

עיריית נוף הגליל

מכרז פומבי מס' 28/20

השכרת קיוסקים באצטדיון העירוני ע"ש גרין בנוף הגליל

תוכן העניינים

1. **תנאי המכרז**
 - 1.1 **נספח א'** – פרטי הקיוסקים והשכירות
 - 1.2 **נספח ב'** - הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה
 - 1.3 **נספח ג'** - ערבות בנקאית.
2. **טופס הצעה**
3. **הסכם**
 - 3.1 **נספח א'** – אישור על קיום ביטוחים
 - 3.2 **נספח ב'** – ערבות בנקאית

עיריית נוף הגליל הזמנה להגשת הצעות

הנדון: מכרז פומבי מס' 28/20 השכרת קיוסקים באצטדיון העירוני ע"ש גרין בנוף הגליל

עיריית נוף הגליל (להלן - "העירייה") מתכבדת בזאת להזמין לה הציע לה את הצעתכם לעניין השכרת 4 קיוסקים בתוך אצטדיון העירוני ע"ש גרין, בנוף הגליל, הידוע כגוש 16555, חלקות 146, 149-151 (להלן: "הקיוסקים").
פרטי הקיוסקים מפורטים ב**נספח א'** לתנאי המכרז.

1. רשאים להשתתף במכרז רק מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן ואשר המציאו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו:
 - 1.1 אישור תקף לשנה הנוכחית בדבר ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבוניות) תשל"ו - 1976 מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המשתתף.
 - 1.2 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית.
 - 1.3 מציע שהוא תאגיד יצרף להצעות את המסמכים הבאים:
 - (1) תעודת רישום
 - (2) תזכיר ותקנון ההתאגדות
 - (3) תדפיס רשם חברות בתוקף לשנה הנוכחית
 - (4) אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית.
 - 1.4 הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה עפ"י הנוסח המצורף ב**נספח ב'** לתנאי המכרז.

2. ערבויות

- 2.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית (להלן - "הערבות") בסכום של 30,000 ש"ח (שלושים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ בנוסח המצורף ב**נספח ג'** לתנאי המכרז. הערבות תהא צמודה למדד מחירים לצרכן על בסיס המדד הידוע לאחרונה ביום הגשת ההצעה (להלן - "המדד היסודי"). תוקף הערבות יהיה עד ליום 17.9.20.
- 2.2 הערבות תשמש בטחון לכך שהמציע יחתום על ההסכם כאשר יידרש לעשות כן. אם יימנע מלחתום על ההסכם בתוך שבעה ימים מהיום שקיבל על כך דרישה בכתב מהעירייה - תהא העירייה רשאית לגבות ולחלט את סכום הערבות ללא כל התראה. כמו כן תשמש הערבות כבטחון למילוי דרישות העירייה כמפורט בס"ק 2.3 דלהלן. חילוט הערבות עפ"י איזה מהחלופות האמורות לעיל ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש לעירייה בגין איזה מאותן הפרות.
- 2.3 על-פי דרישת העירייה תוארך הערבות לשלושה חודשים בנוסף ל- 90 הימים הראשונים ממועד הגשת ההצעה, קרי עד ליום 17.12.20, והוראות ס"ק 2.1 ו- 2.2 דלעיל יחולו בשינויים המחויבים גם על הערבות המוארכת כאמור.
- 2.4 בעת החתימה על ההסכם יחליף המציע (שזכה במכרז) את הערבות בערבות בנקאית קבועה, לפי תנאי ההסכם.
- 2.5 מציעים שהצעתם לא נתקבלה - תוחזר להם הערבות. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר חתימת ההסכם בין העירייה לבין הזוכה במכרז, ובלבד שההסכם כאמור יחתם לא יאוחר מ- 60 יום מפתיחת המכרז.

3. פרטי המכרז מצויים בחוברת המכרז (להלן - "חוברת המכרז") אותה ניתן לרכוש במשרדי העירייה תמורת סך של 500 ₪ (אשר לא יוחזרו), בבניין העירייה, מדור המכרזים במינהל העירוני, בשד' מנחם אריאב 1, קומה 2, בניין העירייה, נוף הגליל, בימים א'-ה' בין השעות 8:00 – 13:00, וביום א' גם בין השעות 16:00-18:00.
4. כל המסמכים שבחוברת המכרז הינם רכושה של העירייה, הם ניתנים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד, ועליו להחזירם לעירייה עד למועד הנזכר בסעיף 11 דלהלן בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש; המציע אינו רשאי להעתיקם או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
5. הסברים ופרטים נוספים ניתן לבקש אך ורק בכתב בפקס 04-6013058. כל תשובה תינתן בכתב בלבד - ואין ולא יהיה תוקף לאיזו תשובה שתינתן בכל דרך אחרת.
6. מבלי לפגוע באמור לעיל, המציע רשאי לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ו/או ההסכם, לראות ולבדוק כל פרט הנחוץ ולקבל הסברים בכתב בקשר למכרז.
7. סיור משתתפים בקיוסקים יערך ביום 10.6.20 שעה 10:30. הסיור יחל בכניסה לאצטדיון.
8.

8.1	"חוברת המכרז" כוללת את המסמכים הבאים:
8.8.1	ההזמנה ותנאי המכרז;
8.8.2	טופס ההצעה;
8.8.3	ההסכם ונספחיו;
- כל חלקי חוברת המכרז הינם חלק בלתי נפרד מן המכרז לכל צורך ולכל עניין.
- 8.2 על המציע להגיש את הצעתו בהתאם לקבוע בחוברת המכרז. כל סטייה מההוראות שבחוברת המכרז עלולה לא לפסילת ההצעה - וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של העירייה.
9. **הגשת ההצעה**
 - 9.1 על המציע למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים בכל מסמכי המכרז לרבות ההסכם.
 - 9.2 על המציע להגיש את הצעתו, עפ"י המפרט בשני עותקים.
 - 9.3 על המציע לחתום בראשי תיבות על כל דף מהמסמכים הנ"ל לרבות ההצעה, טפסי ההסכם המצורפים למסמכי המכרז ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ואת תאריך הגשת ההצעה.
 - 9.4 הצעה שאינה תואמת את תנאי המכרז לא תובא לדיון כלל.
10. המציע ישים את כל חומר המכרז רק במעטפה מיוחדת שתימסר לו על-ידי העירייה והמצורפת למסמכי המכרז. **המעטפה תימסר ידנית**, ותוכנס לתיבת ההצעות, כשהיא סגורה.
11. את ההצעה למכרז יש להגיש במעטפה, כמפורט לעיל עד **ליום 17.6.20 בשעה 13.00** ולהכניסה לתיבת המכרזים של העירייה, והיא תחשב להצעת המציע לעירייה להלן - "ההצעה". **הצעות שתוגשנה לאחר המועד והשעה כמפורט לעיל, לא תתקבלנה.**

12. הסתייגות

- 12.1 הערה או הסתייגות לאמור בחוברת המכרז תירשם בדף נפרד שיצורף לחוברת המכרז. הערה או הסתייגות שתירשם בתוך מסמכי המכרז עלולה להביא לביטול ההצעה.
- 12.2 העירייה איננה חייבת לקבל הערה או הסתייגות אף אם נרשמה כנדרש בס"ק 12.1 דלעיל.
- 12.3 העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שצורפה לה הערה או הסתייגות אשר - לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה - הינה מהותית.

13. סתירות ו/או אי התאמות

- 13.1 אם המציע ימצא סתירה, שגיאה או אי התאמה לחוקים ולתקנות או שיהיה לו ספק באשר לסעיף או פרט במסמכי המכרז - יביא זאת המציע לתשומת לב העירייה, בכתב, עד לא יאוחר מ- 5 ימים לפני תום המועד להגשת ההצעות. באם העירייה תוציא הבהרות - הן תשלחנה לכל המשתתפים שמסרו לעירייה את פרטיהם.
- 13.2 הבהרות של העירייה וגם/או מי מטעמה לסתירה או לשגיאה או לאי התאמה, שהתגלו במסמכי המכרז (להלן - "הבהרות") - לא יהיה להן תוקף מחייב אלא אם ניתנו בכתב.
- 13.3 אם המציע לא קיבל הבהרות - יהא רשאי לצרף לחוברת המכרז הערה באופן הנדרש בסעיף 13.1 דלעיל; איחור בקבלת ההבהרות או אי קבלתן לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו.
- 13.4 מי שלא יפנה כאמור יהיה מנוע לטעון טענות בדבר סבירות או אי בהירויות, שגיאות או אי התאמות וכיוב' וטענות כאלה מצד מי שלא נהג כאמור לעיל לא תשמענה.

14. התמורה

- 14.1 המציע יציע מחיר לדמי שכירות על בסיס חודשי לכל אחד מקיוסקים. למחיר יתווסף מע"מ כדין.
- 14.2 ניתן להציע הצעה לשלושת הקיוסקים או לחלק מהם בלבד.
15. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה כולה או כל חלק ממנה והעירייה רשאית לבצע בעצמה את ההפעלה כולה או חלק ממנה.
16. אין העירייה מתחייבת לקבוע את ההצעה הגבוהה ביותר, או כל הצעה שהיא כזוה.
17. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז ו/או חלק כלשהו ממנו ולמציע לא תהא זכות תביעה כלשהי בגין הביטול.
18. העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לבטל את המכרז באם לא תוגש אף הצעה מתאימה למסגרת האומדן המוקדם שלה. בוטל המכרז כאמור לעיל – העירייה תהא רשאית לנהל מו"מ עם כל המציעים וגם/או חלקם וגם/או עם משתתפים פוטנציאליים אחרים ולהתקשר עם מי מהמציעים וגם/או משתתפים אחרים הנ"ל והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 19.

19.1 מציע שהצעתו נתקבלה מחויב לחתום תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה בדבר הזכייה עם העירייה, על ההסכם שבחוברת המכרז - עפ"י דרישתה - כמתחייב מחוברת המכרז.

19.2 באם המציע, שהצעתו נתקבלה, נמנע מלחתום על ההסכם עם העירייה במועד הנקוב לעיל - תהא העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, ולחייב את המציע בגין הנזקים שנגרמו לה כתוצאה מכך, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.

עיריית נוף הגליל

נספח א'

פרטי הקיוסקים והשכירות

- 1.1 גוש - 16555 חלקות - 146, 149-151
- 1.2 **כתובת** - 3 קיוסקים בקונטיינרים וכן 1 קיוסק במבנה יביל המצויים במתחם אצטדיון ע"ש גרין, נוף הגליל.
- 1.3 **תיאור הסביבה** – מדובר במתחם האצטדיון העירוני ע"ש גרין. המתחם כולל בניין בן 5 קומות עם מעלית ומתקני האצטדיון, לרבות כרי דשא, מבני קופות, שירותי קהל וקיוסקים.
סביבת הקיוסקים מתאפיינת בבתי מגורים מצד אחד ובקאנטרי קלאב מצד שני. האצטדיון על כלל מתקניו משמש במהלך כל השנה את קבוצת הפועל נוף הגליל, אשר מקיימת אימונים ואת משחקה באצטדיון ובמתקניו.
- 1.4 **חניה** – חניה ציבורית ברחובות הסמוכים
- 1.5 **פרטי הקיוסקים** –
 - 1.5.1 **קיוסק בקונטיינר C20** - גב טריבונה צפון מערבית.
 - 1.5.2 **קיוסק בקונטיינר C1** - גב טריבונה צפון דרומית.
 - 1.5.3 **קיוסק בקונטיינר J** - גב טריבונה צפון דרומית.
 - 1.5.4 **קיוסק במבנה יביל** - גם טריבונה צפון מזרחית. המבנה כולל שירותים וקיוסק.
- מצורפת תוכנית העמדה של המגרש כולל הקיוסקים וכן מפרטים ביחס לכל אחד מהקיוסקים בקונטיינרים.
- 1.6 באחריות השוכר לבצע על חשבונו את כל ההתאמות הדרושות לשימוש המבוקש על ידו. ביחס לקיוסק במבנה יביל, באחריות השוכר לבצע על חשבונו את כל השיפוץ הדרוש על מנת להשמיש את המבנה. כל השיפוצים ו/או ההתאמות יבוצעו בתיאום עם עירייה ו/או מי מטעמה.
- 1.7 באחריות השוכר להשיג את כל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים עפ"י דין לשימוש המבוקש על ידו.
- 1.8 בנוסף לדמי השכירות החודשיים יישא השוכר במלוא ההוצאות הכרוכות בתחזוקת הקיוסקים, לרבות ארנונה בהתאם לתעריף הנקוב בצו הארנונה התקף ועפ"י השימוש המבוצע בקיוסקים, וכן מים, חשמל ועוד.
- 1.9 לשוכר תהיה אחריות מלאה ומוחלטת ביחס לקיוסקים מרגע הזכייה ועד לרגע החזרת הקיוסקים לידי העירייה.
- 1.10 לשוכר מתחייב לעשות שימוש בקיוסקים באופן סביר, תוך שמירה על ניקיון ומניעת כל נזק בו.
- 1.11 תקופת שכירות – 5 שנים, מועד הכניסה לקיוסקים החל מ- 1.8.2020.

נספח ב'

הצהרה בדבר העדר קירבה לעובד הרשות ו/או לחבר המועצה

1. הנני מצהיר בזאת כי העירייה הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה; לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע: "חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית; לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(1)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174 (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה."
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת העירייה יש / אין (מחק את המיותר) לי: בן זוג, הורה, בן או בת, ואף לא סוכן או שותף.
 - 2.2 יש / אין (מחק את המיותר) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 יש/ אין לי (מחק את המיותר) בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
3. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המשתתף: _____ חתימת המשתתף: _____

נספח ג'

ערבות בנקאית

לכבוד	בנק:
עיריית נוף הגליל	_____
רחוב	סניף:
נוף הגליל, 17000	_____
	כתובת:

	מיקוד:

	תאריך

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ש"ח (במילים: שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן "סכום הערבות"), העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן "המבקש") בקשר לקיום מכרז פומבי מספר 28/20 להשכרת קיוסקים באצטדיון העירוני ע"ש גרין בנוף הגליל.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.
3. אם יתברר שהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן המדד החדש) עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ היינו _____ נק' (להלן "המדד היסודי") אז יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- לצורכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו בין אם יהיה בנוי עם אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
5. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ בחודש _____ שנת 2020 ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
- כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____

לכבוד
עיריית נוף הגליל
שד' מנחם אריאב 1,
נוף הגליל

טופס ההצעה
מכרז פומבי מס' 28/20

אני/אנו _____ הח"מ _____ ח.צ.ח.פ.ת.ז.

כתובת _____ מזהיר/ים, מסכים/ים בזה כדלקמן:

1. הנני/נו מזהיר/ים בזאת כי לאחר שבחנתי/נו ובהירות והבנתי/נו את כל התנאים למכרז, ההסכם וכל המסמכים המפורטים בחוברת המכרז והמצורפים אליה, ולאחר שבדקתי/נו וקראתי/נו היטב את המכרז ותנאיו, וכי הבנתי/נו את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז זה, וכי בדקתי/נו ושקלתי/נו כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי/נו.
2. **הנני/נו מזהיר/ים מסכים/ים ומתחייב/ים:**
 - 2.1 לקבל על עצמי/נו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים בחוברת המכרז ללא כל הסתייגות.
 - 2.2 כי הצעתי/נו זאת מבוססת על סמך בדיקותי/נו כאמור בסעיף 1 דלעיל ועל כן אהיה/נהיה מנוע/ים מלהציג כל תביעות או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה וגם/או אי-הבנה של תנאי המכרז או איזה מקרב המסמכים הנ"ל ואני/ואנו מוותר/ים מראש על כל טענות כאלה.
 - 2.3 כי ברשותי/נו האמצעים הכלכליים, הכישורים המקצועיים והידע לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.
 - 2.4 כי הצעה זאת מוגשת בתום לב וללא כל קנוניה, קשר או הסכם עם כל מציע אחר לאותו מכרז.
 - 2.5 כי מילאתי/נו אחר כל ההוראות המפורטות בהוראות למשתתפים, בהסכם ובנספחיו ובכל מסמכי המכרז והאחרים.
3. הנני/נו מזהיר/ים ומסכים/ים כי אחתום/נחתום על החוזה ונמציא את כל המסמכים הנדרשים מאתנו בתוך 7 ימים מיום שייוודע לי/נו על זכייתי/נו במכרז, כולו או חלקו, ובמידה ולא אעשה/נעשה כן, תהיה העירייה רשאית לחתום על ההסכם עם כל מציע אחר, או לבטל את המכרז, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, תהא העירייה רשאית לחייב אותי/נו בגין הנזקים שיגרמו לה כתוצאה מכך, לרבות חילוט הערבות הבנקאית.
4. הנני/נו מציע/ים להפעיל את הקיוסקים נשוא המכרז ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה **תמורת הסכומים המפורטים להלן:**
 - 4.1 **עבור קיוסק בקונטיינר C20** – סכום של _____ ₪ לחודש.
 - 4.2 **עבור קיוסק בקונטיינר C1** – סכום של _____ ₪ לחודש.
 - 4.3 **עבור קיוסק בקונטיינר J** – סכום של _____ ₪ לחודש.

לסכום זה יתווסף מע"מ כדין.

5. הנני/נו מצרף/ים להצעת/נו זו את המסמכים כדלקמן :

- 5.1 ערבות בנקאית ע"ס 30,000 ₪ כולל מע"מ צמודה למדד מחירים לצרכן על בסיס המדד הידוע האחרון ביום הגשת ההצעה, בתוקף עד 17.9.20.
- 5.2 אישור תקף לשנה הנוכחית בדבר ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) תשל"ו - 1976 מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המשתתף.
- 5.3 אישור על ניכוי מס הכנסה במקור תקף לשנה הנוכחית.
- 5.4 מציע שהוא תאגיד יצרף להצעות את המסמכים הבאים :
 - (1) תעודת רישום
 - (2) תזכיר ותקנון ההתאגדות
 - (3) תדפיס רשם חברות בתוקף לשנה הנוכחית
 - (4) אישור בדבר מורשי חתימה מאושר ע"י רו"ח או עו"ד בתוקף לשנה הנוכחית.
- 5.5 הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד העירייה או לחבר המועצה, עפ"י הנוסח המצורף כנספח ב' לתנאי המכרז.

כל מסמכי המכרז מוגשים כשהם חתומים על ידי בשולי כל דף.

6. הצעת/נו זאת, עם כל הנובע ממנה וכל המשתמע ממנה, הינה בתוקף למשך לא פחות מתשעים (90) יום מיום הגשתה.

ולראיה באתי על החתום :

חתימת המציע(ה)

פרטי המציע :

השם :

מספר ת.ז./ח.פ. :

הכתובת :

מס' הטלפון : פקס' _____

הסכם

שנערך ונחתם בנוף הגליל ביום _____ לחודש _____ שנת 2020

ב י נ: עיריית נוף הגליל
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
שד' מנחם אריאב 1, נוף הגליל
(להלן - "העירייה")
מצד אחד

ובין: _____ ת.ז.ח.פ.

מרחוב _____
טלפון _____
(להלן - "לשוכר")
מצד שני

- הואיל:** והעירייה פרסמה מכרז פומבי שמספרו 28/20 להשכרת קיוסקים באצטדיון העירוני ע"ש גרין בנוף הגליל (להלן: "המכרז");
- והואיל:** ולשוכר אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לעירייה הצעה לשכור את הקיוסקים נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;
- והואיל:** ולשוכר זכה במכרז פומבי מס' 28/20 האמור;
- והואיל:** וברצון הצדדים לעגן בהסכם את מחויבויותיהם וזכויותיהם ההדדיות;

אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות

- 1.1 **"לשוכר"** - לשוכר, נציגיו ומורשיו המוסמכים, ולרבות כל גורם מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- 1.2 **"העירייה"** - עיריית נוף הגליל.
- 1.3 **"הפרשי הצמדה"** - הפרשי הצמדה ממדד הבסיס עד למדד הידוע בעת התשלום בפועל. כמדד הבסיס יחשב יוני 2020.
- 1.4 **"מדד"** - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מדי חודש בחודשו ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 1.5 **"הקיוסקים"** - 3 קיוסקים הנמצאים באצטדיון העירוני ע"ש גרין, בנוף הגליל, על כל מתקניהם, הכל כמפורט בתשריט ובכתב הכמויות המצ"ב להסכם זה כנספח א'.
- 1.6 **"תקופת השכירות"** - התקופה הנקובה בסעיף 2 להלן במהלכה יפעיל השוכר את הקיוסקים בהתאם לתנאי הסכם זה.

2. תקופת ההסכם

- 1.1 תקופת ההסכם הינה ל – 5 שנים (חמש שנים) ותחילתה מיום _____ וסיומה ביום _____ (להלן: "תקופת ההסכם"), וזאת בתמורה למילוי התחייבויותיו של לשוכר כלפי העיריה עפ"י הסכם זה.
- 1.2 למרות האמור בסק' 2.1 דלעיל העיריה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק - בכל עת ובכפוף לשיקול דעתה הבלעדי - את השכירות, ובלבד שניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום. ניתנה הודעה כאמור, מצהיר לשוכר ומתחייב כי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה כלפי העיריה בגין סיום ההתקשרות כאמור בס"ק זה.

3. דמי השכירות

- 3.1 תמורת השימוש בקיוסקים שלם השוכר לעירייה סכום של _____ ₪ לחודש בתוספת מע"מ כדין, צמוד למדד המחירים לצרכן החל ממדד חודש 5/2020 (להלן: "המדד הבסיסי") ועד למדד שהיה ידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל (להלן: "מדד התשלום").
- 3.2 דמי השכירות ישולמו ע"י השוכר בהעברה בנקאית. לשם כך יחתום השוכר בד בבד עם החתימה על הסכם זה על הוראת קבע לטובת העירייה, אשר מועד פירעונה ב- 1 לכל חודש.
- 3.3 כל תשלום הנעשה עפ"י הסכם זה ע"י השוכר יחשב כמסולק אלא משבוצעה ההעברה בפועל לזכות העירייה ואו לפקודתה.

4. העדר זכות קניינית

השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי ידוע לו שהזכות המוענקת לו בהסכם זה איננה אלא זכות לשכור את הקיוסקים למטרת השכירות בלבד ובשום מקרה אין לראות בהענקת זכות השכירות משום הענקת זכות קניינית כלשהי לשוכר בקיוסקים מאת כל גורם שהוא והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות כאמור.

השוכר מוסיף ומאשר כי ידוע לו שלא תוענקה לו זכויות כלשהן בקיוסקים עקב ביצוע ההתאמות וגם/או השינויים וגם/או התוספות אשר יבצע בקיוסקים והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות שהיא בקיוסקים בגינן.

5. אי תחולת דיני הגנת הדייר והעדר קיומם של קשרי שכירות כלשהם

למען הסר ספק, מצהירים החתומים מטה כי אין בכוונתם ליצור במסגרת הסכם זה קשרי שכירות מוגנים, ולא קשרי שכירות של קבע בתוקף הדין ואין בכוונתם להפעיל בדרך כלשהי את חוקי הגנת הדייר למיניהם לרבות חוק הגנת הדייר (בנוסח משולב) תשל"ב-1972.

מוסכם ומוצהר במפורש ע"י הצדדים, למען הסר ספק, כי לא שולמו, במישרין או בעקיפין כל דמי מפתח בקשר עם הרשות נשוא הסכם זה.

מסוכם ומוצהר ע"י הצדדים כי הוצאותיו של השוכר עבור ביצוע ההתאמות בקיוסקים וגם/או שינויים וגם/או תוספות וגם/או כל חלק מהוצאות אלה לא ייחשבו כתשלום דמי מפתח לעיריה כמו כן השוכר מוותר בזאת על כל טענה כי רכש זכות לקבלת דמי מפתח.

6. הצהרות והתחייבויות השוכר

- 6.1 השוכר מצהיר בזאת כי ראה את הקיוסקים ומצא אותם תקינים וראויים לשימוש ומתאמים לצרכיו ולמטרותיו והוא מוותר בזאת על כל טענה או ברירה מחמת מום וגם/או פגם וגם/או אי התאמה ביחס לקיוסקים.
- 6.2 השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כי ישתמש בקיוסקים בהתאם להוראות כל דין והוא בלבד יישא באחריות ובתוצאות לאי קיום הוראה כלשהי עפ"י כל דין.
- 6.3 מבלי לגרוע בכל האמור בהסכם זה מתחייב השוכר להשיג על חשבונו ועל אחריותו את כל ההיתרים וגם/או הרישיונות וגם/או האישורים הדרושים לצורך שימוש בקיוסקים כחוק ולמטרת הרשות, לרבות כל רישיון עסק וגם/או מכבי האש וגם/או המשטרה וגם/או ועדת תיאום תנועה. השוכר מצהיר כי הוא בלבד יישא באחריות ובתוצאות לאי קיום הוראה כלשהי עפ"י הדין כאמור לעיל.
- 6.4 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, מתחייב השוכר למלא ולשמור על הוראות הבטיחות מכל סוג שהוא החלים על פעולות בקיוסקים והשוכר יהא אחראי באופן בלעדי לתוצאות אי קיום הוראה כלשהי עפ"י דין לעניין זה.
- 6.5 השוכר מצהיר כי אין כל מניעה משפטית להתקשרותו במסגרת הוראות הסכם זה.

7. מטרת הרשות

- 7.1 מטרת הרשות המוענקת בהסכם זה הינה להפעלת קיוסקים ולא לשום מטרה אחרת (להלן - "מטרת הרשות").
- 7.2 השוכר מצהיר ומתחייב בזאת כי יפעיל הקיוסקים לשם ביצוע המטרה הנ"ל וישתמש בקיוסקים אך ורק בהתאם למטרת הרשות כאמור בהסכם זה ולא ישתמש בקיוסקים לכל מטרה אחרת.
- 7.3 מבלי לפגוע באמור בס"ק 7.1 ו- 7.2 דלעיל, מתחייב השוכר להפעיל את הקיוסקים בהתאם למטרת השכירות לכל אורך תקופת השכירות.

8. העברה וגם/המחאה וגם/או שעבוד

- 8.1 מוסכם בזאת כי אסור לשוכר להעביר וגם/או להמחות וגם/או לשעבד הסכם זה וגם/או כל זכות הנובעת ממנו, בשלמות או בחלק לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה ובכל דרך שהיא.
- 8.2 מוסכם בזאת כי אסור לשוכר להפסיק את השימוש בקיוסקים עפ"י הסכם זה לפני תום תקופת השכירות.
- 8.3 העיריה רשאית, כראות עיניה, להעביר וגם/או להמחות זכויותיה בקיוסקים ו/או להעביר וגם/או להמחות וגם/או לשעבד הסכם זה או כל זכות הנובעת ממנו, בשלמות או באופן חלקי, לאחר/ים, כל זאת בכפוף לזכות השוכר להפעיל הקיוסקים בהתאם למטרת הרשות עפ"י הסכם זה.

9. שמירה על הקיוסקים

השוכר מתחייב בזאת להחזיק את הקיוסקים ואת המתקנים והציוד הקבועים בהם במצב טוב, תקין וראוי לשימוש, להימנע מגרימת נזק או קלקול בקיוסקים ובכל מתקן ממתקניו, ולתקן מיד על חשבונו כל נזק, ליקוי או קלקול שיחולו בו בתקופת השכירות מכל סיבה שהיא, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע משימוש ובלאי רגיל. כמו כן, השוכר מתחייב שלא לעשות, ולא להתיר עשייה של התאמות וגם/או שינויים וגם/או תוספות כלשהם בנכס אלא בהסכמתה של העיריה לכך מראש ובכתב, ובאם יתברר כי למרות הכל נעשה כדבר הזה, הרי בנוסף לכל סעד אחר השמור לעירייה במקרה כזה עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י הדין, מתחייב השוכר לסלק כל התאמה וגם/או שינוי וגם/או תוספת כאמור בעקבות דרישתה של העיריה, לאלתר.

10. התאמות

- 10.1 התאמות יבוצעו ע"י השוכר רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת העיריה.
- 10.2 העיריה תאשר לשוכר ביצוע ההתאמות לפי התכנית אשר הגיש לעירייה עם תיקונים אשר יוכנסו לתכנית לפי דרישות העיריה, באם תהינה כאלה.
- 10.3 עם קבלת אישור בכתב מאת העיריה בדבר ביצוע התאמות מתחייב השוכר מתחייב לבצע על חשבונו ואחריותו את כל ההתאמות בקיוסקים שמטרתן להתאים את הקיוסקים למטרת הרשות עפ"י הסכם זה לרבות כל שינוי במערכות החשמל, צנרת וכד' שידרשו לשם כך, בכפוף לתנאים המצטברים (להלן - "ההתאמות") כדלקמן:
 - 10.3.1 לא ייעשו בקיוסקים כל שינויים מבניים (בקונסטרוקציה שלו);
 - 10.3.2 לא תפגע רמתם ואיכותם של הקיוסקים כתוצאה מאותן ההתאמות;
 - 10.3.3 עם סיום ביצוע ההתאמות יודיע על כך השוכר לעיריה ויקבל אישור בכתב מאת העיריה בדבר ביצוע ההתאמות בפועל בהתאם להנחיותיה.
- 10.4 השוכר יהיה אחראי באופן בלעדי לכל עבודה שנעשתה בקיוסקים על ידו וגם/או על ידי מי מטעמו. אחריותו תחול הן על קלקולים ותקלות והן על כל נזק לקיוסקים ו/או לצד שלישי.
- 10.5 עם סיום תקופת השכירות או הפסקתה, מכל סיבה שהיא, יחזיר השוכר את הקיוסקים לעירייה במצב כפי שקיבל אותם, ללא ההתאמות, אלא אם תבקש העיריה ממנו במפורש להשאירן, במלואן או בחלקן. כל ההתאמות אשר תשארנה בקיוסקים תהיינה לרכוש של העיריה, השוכר לא יהא זכאי לכל תשלום או תמורה אחרת כלשהי עבור הכנסתן וגם/או השארתן בקיוסקים והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות שהיא בגין הכנסתן וגם/או השארתן בקיוסקים.

11. שמירה על הנקיון

השוכר מתחייב בזאת לנקות את הקיוסקים וכן את סביבתם ולוודא שיישארו תמיד נקיים.

12. אחריות השוכר, ביטוח ושיפוי

12.1 מבלי לגרוע בכל האמור בהסכם זה, השוכר יהא אחראי באופן בלעדי לכל נזק וגם/או אבדן שיגרם תוך כדי וגם/או עקב השימוש שלו וגם/או של יתר המשתמשים בקיוסקים מכל סיבה שהיא, לגופו וגם/או לרכושו של כל אדם וגם/או גוף כלשהו, לרבות העיריה וגם/או הפועלים מטעמן. השוכר מתחייב לנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת נזק וגם/או אבדן כאמור, ולתקנם וגם/או לפצות עליהם במקרה שיגרמו ולשפות העיריה בגין כל תביעה נגדן בגין נזק וגם/או אבדן כאמור לעיל.

12.2 השוכר מתחייב בזאת לבטח את הקיוסקים, באופן שפרמיית הביטוח בגין הקיוסקים, פרמיות ביטוח צד שלישי ופרמיות ביטוח חובת מעבידים וכל הסיכונים המקובלים האחרים ישולמו ע"י השוכר, כנדרש לכיסוי אחריותו עפ"י הדין ועפ"י הסכם זה, והעיריה תצורף כמבוטחת עפ"י פוליסות הביטוח כאמור. השוכר מתחייב בזאת כי החל ממועד תחילת הרשות עפ"י הסכם זה ואילך ובמשך כל תקופת השכירות ותקופת השכירות הנוספת, באם תהיה כזו, יהיה תמיד בידו העתק מהפוליסות שבתוקף כאמור - על מנת שתוצגנה וגם/או תומצאנה לעירייה לפי דרישתה בכל עת, ועובדת אי דרישת העיריה עפ"י זכותה כאמור לא תשמש כל עילה נגד העיריה.

12.3 השוכר ימציא לעירייה במעמד חתימת ההסכם - אלא אם המציא כבר במועד מוקדם יותר - את אישורי הביטוח כאמור.
רצ"ב אישור על דבר קיומם של ביטוחים אשר נוסח מלא וחתום שלו מוגש לעירייה במעמד חתימת ההסכם מסומן **כנספת ב'** ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

12.4 העיריה מתחייבת כי במידה ומבנה הקיוסקים יינזק בנסיבות המזכות אותה בכספים מחברת הביטוח כמוטב עפ"י פוליסת ביטוח מבנה הקיוסקים שבס"ק 12.1, תדאג לקימום מבנה הקיוסקים עד לתקרת סכום הכספים שהועברו לה מחברת הביטוח למטרות קימום המבנה עפ"י סעיף זה.

12.5 השוכר ישפה את העיריה לפי דרישתה, על כל הוצאה שתגרם לעירייה עקב כל נזק וגם/או פגיעה וגם/או כל הוצאה שתגרם לעירייה עקב הפרת הסכם זה ע"י השוכר. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, השוכר לבדו יהיה אחראי לכל תביעה שתוגש נגד העיריה וגם/או לכל נזק שיגרם לעיריה ו/או לצד שלישי עקב השימוש בקיוסקים ע"י השוכר ו/או מי מטעמו.

13. כניסה לקיוסקים

13.1 הזכות בידי העיריה - וזאת לאחר תיאום סביר מראש - להיכנס לקיוסקים, בכל עת, בעצמן או ע"י באי כוחן החוקיים, כדי לעמוד על מצב הקיוסקים וצורת השימוש בהם וגם/או כדי לוודא את דבר ביצוען של התחייבויות השוכר עפ"י הסכם זה וגם/או כדי להציגו בפני ברי רשות אחרים וגם/או ברי-רשות פוטנציאליים עתידיים.

13.2 למען הסר ספק, התחייבויות השוכר עפ"י ס"ק 13.1 ועפ"י סעיף 12 דלעיל לא תגרענה מאיזה מחיובי השוכר כלפי העיריה, ומאיזה מזכויות העיריה כלפי השוכר עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י הדין.

14. תשלומי מיסים, אגרות וכיו"ב

כל המיסים, התשלומים, האגרות, הארנונות ההיטלים העירוניים וכיו"ב החלים ושיחולו על הקיוסקים וגם/או בגינם במשך תקופת השכירות, החלים על מפעיל הקיוסקים, לרבות התשלומים עבור ארנונה, מים, גז, טלפון וחשמל - ישולמו ע"י השוכר ;

15. פינוי הקיוסקים

15.1 עם תום תקופת השכירות או תקופת השכירות הנוספת, לפי הענין, או עם סיומה לפני כן מכל סיבה שהיא, לרבות דרישת העיריה לפינוי הקיוסקים, על השוכר לפנות את הקיוסקים ולהחזירם לעירייה - כשהם פנוי מכל חפץ ומחזיק שאינו חלק מהקיוסקים כשהוא במצבו כפי שהיה עם תחילתה של תקופת השכירות ללא ההתאמות וגם/או תוספות וגם/או שינויים אחרים אשר נעשו בקיוסקים, אלא אם כן תבקש העיריה בכתב ומראש מהשוכר שישאירם במלואם, או בחלקם, בקיוסקים וכל זאת כשהקיוסקים במצב טוב ותקין כפי שקיבלו, פרט לבלאי סביר, ולאחר שמילא אחר החיובים שהוא חייב בהם עפ"י הסכם זה.

15.2 מוסכם בזאת בין הצדדים, כי בהכנסת ההתאמות לקיוסקים כאמור בסעיף 10 לעיל, וכן אם העיריה תתיר לשוכר לעשות שינויים וגם/או תוספות כלשהם בקיוסקים - הרי שלא יהא בכך כל תוספת וגם/או השקעה במובן חוקי הגנת הדייר ויחול עליו האמור בסעיף קטן 15.1 דלעיל. כל ההתאמות וגם/או שינויים וגם/או תוספות אשר יושארו בקיוסקים יהיו תמיד רכוש העיריה, השוכר לא יהיה זכאי לכל תשלום או תמורה אחרת כלשהי עבור הכנסתם וגם/או השארתם בקיוסקים והוא מקבל על עצמו השתק מלתבוע כל זכות שהיא בגין הכנסתם וגם/או השארתם בקיוסקים.

16. הפרות, ויתורים

16.1 מוסכם בזאת בין הצדדים כי התנאים האמורים בסעיפים 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 15 ו- 17 הינם תנאים עיקריים ויסודיים להסכם, אשר הפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

16.2 כל ויתור, הנחה או הימנעות מפעולה במועד או מתן ארכה לא ייחשבו כויתור של צד על אלו מזכויותיו עפ"י הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה בגינו - אלא אם נעשה הויתור במפורש ובכתב.

16.3 בכל מקרה של הפרת תנאי מאלו שבסעיפים המצוינים בסעיף קטן 16.1 דלעיל, ואחרי שניתנה ע"י העיריה התראה בהודעה בכתב (בדואר רשום) ולא תוקן המעוות תוך 15 יום תהיה העיריה רשאית לבטל הרשות עפ"י הסכם זה ע"י מתן הודעה בכתב לשוכר, ובמקרה כזה יחולו הוראות סעיף 15 דלעיל. שום דבר האמור בהסכם בזה לא יפגע בזכותה של העיריה במקרה של הפרת הסכם זה או תנאי מתנאיו ע"י השוכר, לתבוע בנוסף לאמור כל סעד אחר או נוסף שהיתה זכאית להם עפ"י יתר הוראותיו של הסכם זה וגם/או עפ"י הדין.

16.4 למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של הפסקת הרשות ע"י השוכר לפני תום תקופת השכירות או תקופת השכירות הנוספת, לפי הענין, יהיה על השוכר לשלם את דמי הרשות וכל יתר התשלומים עד לתום תקופת השכירות, או תום תקופת השכירות הנוספת, אם תהיה כזו.

17. בטחונות

17.1 לשם הבטחת מילוי התחייבויותיו של השוכר עפ"י הסכם וגם/או הבטחת תשלום כל נזקים שייגרם וגם/או הבטחת הפינוי וגם/או למקרה של אי פינוי במועד של הקיוסקים ע"י השוכר, מפקיד השוכר בידי מחלקת הנכסים בעיריית נוף הגליל במעמד חתימתו של הסכם זה - ערבות בנקאית ערבות בנקאית לפקודתה, בלתי מותנית, בלתי מוגבלת בזמן וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 50,000 ש"ח (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) (להלן - "הערבות הבנקאית"), וזאת לכל תקופת ההסכם.

17.2 הערבות הבנקאית הנ"ל בס"ק 17.1 תשמש רק לפי הוראות הסכם זה ולכן היא ניתנת להבטחת הפירעון של כל ואיזה מקרב התשלומים המוטלים על השוכר עפ"י הסכם זה.

17.3 תנאי למימוש הערבות ע"י העיריה וגם/או מי מטעמה, הוא כי ניתנה הוראה מראש לשוכר של 7 יום על דבר כוונתה לעשות שימוש בערבות עפ"י הסכם זה.

17.4 אין בכל האמור בהסכם זה לרבות במתן וגם/או בהצגת הערבות הבנקאית למימוש כדי לגרוע מכל זכות וגם/או סעד אחרים שיעמדו לרשות העיריה עפ"י הסכם זה וגם/או עפ"י הדין.

18. כללי

18.1 כתובות הצדדים הן כמפורט במבוא להסכם זה, וכל עוד השוכר מפעיל את הקיוסקים תשמש לצורך זה בנוסף על הכתובת בהסכם גם כתובת הקיוסקים. כל הודעה שתשלח ע"י אחד הצדדים למשנהו עפ"י הכתובות הנ"ל תחשב כאילו נמסרה בתום 96 שעות ממועד שיגורה בדואר רשום, ואם נמסרה ביד באמצעות שליח או בפקסימיליה אזי דין הודעה כאמור כאילו נמסרה בתום יום עבודה שלם מהמועד שבו נמסרה.

18.2 אישר הקשר לביצוע ההסכם יהיה _____.

18.3 ההסכם זה ממצה את כל מה שהוסכם בין הצדדים ללא יוצא מן הכלל. כל הסכם קודם בין הצדדים, באם ישנם כאלה, בטל לגבי הקיוסקים וגם/או כל זכרון דברים אשר נערך בין הצדדים והוראות הסכם זה באות במקומם.

18.4 כל שינוי בהוראות הסכם זה יעשה בכתב בלבד ובחתימת הצדדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום :

השוכר

העיריה

נספח ב'

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי עסקה	מעמד מבקש האישור			
עיריית נוף הגליל (המזמינה ו/או חברות בנות ועובדים של הנ"ל) ת.ז.ח.פ. מען ת.ז.ח.פ. מען	שם ת.ז.ח.פ. מען	*נדל"ן שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: _____	*משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____			
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום	מטבע
צד ג'		ביט _____			4,000,000	₪
אחר – צד ג' כולל כיסוי לנזק הנובע מהרעלה ו/או חומר זר במאכל ו/או במשקה						₪
אחריות מעבידים		ביט _____			20,000,000	₪
ביטוח רכוש		ביט _____			רכוש- מלוא ערך כינון אובדן תוצאתי- 12 חודשים	₪
☒ מבנה ☒ ציוד ותכולה ☒ א. תוצאתי						
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
096						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

נספח ג'

ערבות בנקאית

לכבוד	בנק:
עיריית נוף הגליל	סניף:
שד' מנחם אריאב 1	כתובת:
<u>נוף הגליל, 17000</u>	מיקוד:
	תאריך:

א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים): _____ אלף שקלים חדשים) (להלן "סכום הערבות"), העשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן "המבקש") בקשר לקיום מכרז פומבי מספר 28/20 בדבר השכרת קיוסקים בבניין האצטדיון ע"ש גרין בנוף הגליל.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.
3. אם יתברר שהמדד שיתפרסם לאחרונה לפני התשלום על פי ערבות זו (להלן המדד החדש) עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם ב _____ היינו _____ נק' (להלן "המדד היסודי") אז יחושב סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.
4. לצורכי ערבות זו – המונח "מדד" משמעו מדד המחירים לצרכן הכולל ירקות ופירות המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי כולל אותו מדד אם יתפרסם על ידי מוסד ממשלתי אחר וכן כולל כל מדד רשמי שיבוא במקומו בין אם יהיה בנוי עם אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו.
5. לפי דרישתכם הראשונה בכתב ולא יאוחר משבעה ימים מתאריך התקבל דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
6. ערבות זו תעמוד בתוקפה עד ליום _____ חודש _____ שנת _____ ועד בכלל ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב עד לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב

בנק _____