

חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד – 2014

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1110

שם התכנית: הר יונה רובע ג'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 15 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים (הוראות שעה) התשע"ד - 2014 (להלן: "החוק"), ובהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "חוק התכנון") כי במשרדי הוועדה למתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נוף הגליל

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

ובאתר האינטרנט של מגיש התכנית: www.land.gov.il

מופקדת תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/1110 הוראות - 39 תשריט - 41

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/1
כפיפות	תמא/4/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נוף הגליל, ממערב לשכונת המגורים הר יונה ב', בשלוש שלוחות מצפון לעין מאהל

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16936 חלקי חלקות: 254.

גוש: 16937 חלקות במלואן: 1.

גוש: 16937 חלקי חלקות: 2, 10, 15, 19, 20.

גוש: 17395 חלקות במלואן: 32, 39, 40, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 98, 100.

גוש: 17395 חלקי חלקות: 28, 31, 33, 34, 35, 38, 41, 42, 44, 64, 65, 83, 91.

גוש: 17405 חלקות במלואן: 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 71, 72, 73, 74, 75, 76.

גוש: 17405 חלקי חלקות: 43, 69, 77.

גוש: 17471 חלקי חלקות: 104, 106.

מטרת התכנית:

יצירת המסגרת התכנונית להקמת שכונת מגורים בתכנון מחדש בהר יונה ג', בנוף הגליל הכוללת כ-3,292 יח"ד מתוכן 205 יח"ד מוגן 300 יח"ד מיוחד, וכן שטחי מסחר ותעסוקה, שטחים ציבוריים, מסוף אוטובוסים ותשתיות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מייעוד מגורים א', מגורים ב', שטח מסחרי, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח ציבורי פתוח אינטנסיבי, שטח ציבורי פתוח מעורב עם מבני ציבור, שטחים פתוחים, דרך מאושרת, שביל הולכי רגל; ליעודים: מגורים ד', מגורים מסחר ותעסוקה, דיור מיוחד מסחר ותעסוקה, דיור מיוחד ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, מסחר ותעסוקה, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שביל ומרכז תחבורה.
- קביעת השימושים המותרים בכל יעודי הקרקע.
- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח מגרשים להקמת מגורים בהיקף של כ-3,292 יח"ד ומתוכן 205 יח"ד מוגן ו-300 יח"ד מיוחד, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קווי בניין ומספר קומות מירבי מעל ומתחת מפלס הכניסה הקובעת.
- קביעת שטחי הבנייה המותרים.
- קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, שבילים, מערכת תנועה ומסלולי אופניים, לרבות זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים ולמעבר לרכב.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים והשטחים הפתוחים.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט של מנהל התכנון ומגיש התכנית.

במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית, רח' בית הדפוס 12 גבעת שאול ירושלים. ת.ד. 34377 מרכז שטנר גבעת שאול ירושלים מיקוד 9546105.
ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה שדרות מנחם אריאב 1, נוף הגליל.

כל המעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה הארצית לתכנון ובניה של מתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית.

התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית באמצעות אתר "מידע תכנוני" של מינהל התכנון: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005198052/310>
או בדוא"ל: hit-vatmail@iplan.gov.il
אין חובה להגיש בעותק קשיח! יש לוודא קבלת ההתנגדות בטלפון 0747578186.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק התכנון, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בכבוד רב,

נתן אלנתן

יו"ר הוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית