

הנחיות בדבר פרסום תכנית להפקדה

בהתאם להוראות חוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת שעה) התשע"ד 2014, וחוק והבניה התשכ"ה 1965 ותקנותיו, יש לפרסם תכנית לידיעת הציבור, הן בעת הפקדתה והן בעת אישורה הסופי.

- ✓ ההודעה על הפקדת תכנית מועדפת לדיור תפורסם בתוך **10 ימים** מיום שקיבל מגיש התכנית את הודעת מתכנן הוועדה.
- ✓ האחראי על ביצוע הפרסום בעיתונות ובשלטים, בהתאם לחוק הותמ"ל, הוא מגיש התכנית ועל חשבונו.

עפ"י סעיף (15) א לחוק הותמ"ל פרסום ההפקדה נעשה במספר אופנים :

1. על גבי שלטים (באחריות מגיש התכנית).
2. בעיתונות (באחריות מגיש התכנית).
3. באתר האינטרנט של משרד הפנים (באחריות הותמ"ל).
4. באתר האינטרנט של הרשות המקומית שבתחומה נכלל שטח התכנית (באחריות הותמ"ל).
5. באתר האינטרנט של מגיש התכנית (באחריות הותמ"ל).
6. ככל שהתכנית כוללת הוראות בדבר איחוד וחלוקה שלא בהסכמה – משלוח הודעות אישיות ו/או פרסום הודעה בעיתונות (ראה פירוט לעיל).

להלן פירוט הנדרש לביצוע לצורך פרסום כאמור בסעיפים 6-1 לעיל:

1. פרסום הודעה על הפקדת תכנית ע"ג שלטים במקום בולט בתחום התכנית:

עלגיש שלטים במקום בולט לעין בתחום התכנית וכן על שלט נוסף במקום בולט לעין, באזור הסמוך לתחום התכנית המשמש לאזור מגורים לפי סעיפים 89א (א) עד (ג) 265ו (ב-22) לחוק התכנון (ראה סעיף מיקום השלט להלן).

תוכן השלט:

נוסח ההודעה ע"ג שלט יכלול את הפרטים הבאים:

1. כל הפרטים המפורטים בנוסח הפרסום להפקדה שנמסר ליזם לצורך פרסום בעיתונות, ואשר כוללים את עיקר ההבדל בין התכנית המוצעת לתכנית המאושרת.

2. במידה ומקום התכנית חל במתחם או בשכונה שבהם עשרה אחוזים ומעלה מהאוכלוסייה דוברי ערבית, יש לפרסם פרטים אלו גם בשפה הערבית.
3. פרטי מציב השלט (שם, כתובת, טלפון).
4. הכותרת תהא "הודעה בענייני תכנון ובניה".

מיקום השלט:

על גבי שני שלטים במקום בולט לעין בתחום התכנית וכן על שלט נוסף במקום בולט לעין, באזור הסמוך לתחום התכנית המשמש לאזור מגורים לפי סעיפים 89א(א) עד (ג) ו-265 (ב-22) לחוק התכנון והבניה. יש לציב את השלט במקום בולט לעיני הציבור, כפי שקבוע באחת מהאפשרויות המפורטות להלן:

1. בתכנית החלה בישוב כפרי/שכונה/מתחם בישוב עירוני השלט יוצב בחזית מבנה ציבורי ראשי או מבנה מסחרי במקום
2. בתכנית דרך – השלט יוצב בכל הצטלבות של הדרך המוצעת עם דרך בינעירונית או עם עירונית עורקית.

צורת השלט:

- מידותיו המזעריות של השלט יהיו 0.75 X 0.75 מטרים לפחות.
- הכתב שבשלט יהיה ברור וקריא, ובאותיות שחורות.

אחריות מגיש השלט:

- מגיש התכנית יציב את השלט על פי ההנחיות המצוינות לעיל, השלטים יתחזקו ויסירו בתום התקופה שנקבעה להגשת התנגדויות לתכנית.
- מגיש התכנית ידווח לותמ"ל לגבי הצבת השלט ומיקומו ויצרף תמונה של השלט המוצב במקרקעין.
- אם שלט ניזוק, מגיש התכנית יחליפו ברגע שיודע לו על כך.
- בתום המועד שנקבע להגשת התנגדויות לתכנית, יסיר מגיש התכנית את השלט.

2. פרסום הודעה בדבר הפקדת תכנית בעיתונים בהתאם להוראות סעיף 1א' לחוק התכנון כמצוין להלן:

- פרסום בשני עיתונים יומיים בשפה העברית, שלפחות אחד מהם הוא עיתון נפוץ ובמקום שבו מופיע עיתון מקומי לפחות אחת לשבוע- פרסום נוסף בעתון המקומי ;
- במרחב תכנון מקומי שבו האוכלוסיה דוברת הערבית מהווה לפחות עשרה אחוזים מכלל האוכלוסיה, פרסום אחד בעתון המתפרסם בשפה הערבית, אחד העיתון נפוץ בעברית ואחד בעיתון מקומי כאמור.
- ✓ הפרסום יעשה במדור מיוחד בעיתון שיובלט במסגרת מתאימה ויישא את הכותרת "הודעות בענייני תכנון ובניה", "גודל אותיות המודעה לא יקטן מפונט 7.
- ✓ מגיש התכנית יקבל ממזכיר הותמ"ל את נוסח ההודעה לעיתונים והוא יפרסם את ההודעות בעיתונים.
- ✓ לאחר ביצוע הפרסום, ולא יאוחר משלושה ימים מיום הפרסום האחרון מבין העיתונים כאמור, יעביר מגיש התכנית את הפרסומים שבוצעו בשלושת העיתונים כאמור, למזכיר הותמ"ל.

3. פרסום באתר האינטרנט של מינהל התכנון

4. פרסום באתר האינטרנט של הרשות המקומית שבתחומה נכלל שטח התכנית
(אולם אי פרסום הודעה כאמור לא יהווה פגם בפרסום)

5. פרסום באתר האינטרנט של מגיש התכנית

6. תכנית הכוללת הוראות של איחוד וחלוקה שלא בהסכמה:

- מגיש התכנית** ישלח בדואר רשום, על חשבונו, הודעות לכל בעלי המקרקעין שבתחום המתחם לאיחוד וחלוקה, תוך שמירת העתק במזכירות הוועדה. להודעה יצורף טופס 3 (נספח 4 למסמך זה) וטופס 2 (נספח 3 למסמך זה). ככל שלא אותרו בעלי המקרקעין בתחום האיחוד והחלוקה (כולם/חלקם) תפורסם הודעה בעיתון, על חשבון מגיש התכנית ובה פירוט שמות הבעלים שלא אותרו.

נספח מס' 1 - פרסום על גבי שלט

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר בזה כדלקמן:

1. אני מצהיר בזאת כי הוצבו/ שלט/ים בדבר הפקדת תכנית מספר _____ בהתאם לחוק הותמ"ל ובהתאם לחזרות סעיף 89א לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (פרסום הודעה על הפקדת תכנית על גבי שלט לפי סעיף 896 א לחוק), התשס"ד – 2004.
2. השלט הוצב ביום _____ במיקום הבא _____ (יש לפרט את המיקום הן על ידי ציון כתובת והן על ידי ציון גוש וחלקה).
3. כן הוצבו ביום _____ שלטים במגרשים הגובלים שמיקומם :
חלקה/מגרש מס': _____ הגובל בתוכנית מכיוון _____ בתאריך :
חלקה/מגרש מס': _____ הגובל בתוכנית מכיוון _____ בתאריך :
חלקה/מגרש מס': _____ הגובל בתוכנית מכיוון _____ בתאריך :
חלקה/מגרש מס': _____ הגובל בתוכנית מכיוון _____ בתאריך :
4. במידה ולא הוצבו שלטים במגרשים הגובלים הסיבה לכך היא _____
5. השלטים הוסרו/רו ביום _____ .
לחילופין (מחק את המיותר):
במהלך תקופת 60 הימים מיום הצבת/ם של השלטים לא נודע לי ולא הובא לידיעתי בשום דרך כי יהשלטים ניזוק/ו אולם ביום _____ עת באתי להסיר את השלטים, השלטים לא היה במקום (מצ"ב תצהיר של מגיש התוכנית).
6. השלטים שלא נמצאו במקומם הוצבו/ו במיקום הבא :

7. במקרה של בחירה בחלופה השניה יש לצרף גם תצהיר של מגיש התוכנית כי לא נודע לו ולא הובא לידיעתו בשום דרך שהיא שהשלט ניזוק במהלך תקופת 60 הימים של הצבתו).
מצב תמונה של השלטים המוצב/ים במקרקעין.
8. לא ידוע לי על נזק שנגרם לשלטים במהלך התקופה שבה הוצב השלט/ים ביום _____ נודע לי על נזק שנגרם לשלטים במהלך התקופה שבה הוצבו/ו ביום _____ תוקן הנזק/או הוצבו/ו שלטים חדש באותו מקום. השלטים שנפגעו הוצבו במקום _____ (מחק את המיותר).
9. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

תאריך: _____ שם: _____ חתימה: _____

נספח מס' 2 – טופס 3 – למשלוח לבעלי מקרקעין בתחום התכנית

תקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009

טופס 3
(תקנה 10(א))
לכבוד

תאריך _____

הנדון: תכנית איחוד וחלוקה מס' _____

ביום _____ החליט מוסד התכנון _____
על הפקדת התכנית שבנדון.
המקרקעין שבבעלותך, המפורטים להלן, מצויים בתחום התכנית האמורה.

| גוש | חלקה | שטח | חלק בבעלות |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|------------|
| בהתאם לתקנה 10(א) לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה), התשס"ט-2009, עליך לשלוח הודעה על פי טופס 4 המצ"ב, בחזרה למוסד התכנון, בתוך 30 ימים אם לא תתקבל הודעתך במועד יראו זאת כאילו אינך מסכים לתכנית. אין לראות בהודעה זו התנגדות לתכנית לפי סעיף 100 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. המעוניין להתנגד לתכנית יגיש את התנגדותו בהתאם להוראות סעיפים 100 עד 103 לחוק האמור. | | | |

בכבוד רב,

יושב ראש מוסד התכנון

מצ"ב טופס 4 למילוי על ידך והחזרה למוסד התכנון.

