

פרוטוקול ועדת הכספים מיום 09/06/2024

חברי הועדה המשתתפים:

- מר רונן פלוט – ראש העיר ויו"ר הועדה
- מר אלכס גדלקין – מ"מ ראש העיר
- ד"ר עואודה שוכרי – סגן ראש העיר - בזום
- מר דוד שינאן – סגן ראש העיר
- גב' אלה אידוב – חברת מועצה - בזום

נוכחים:

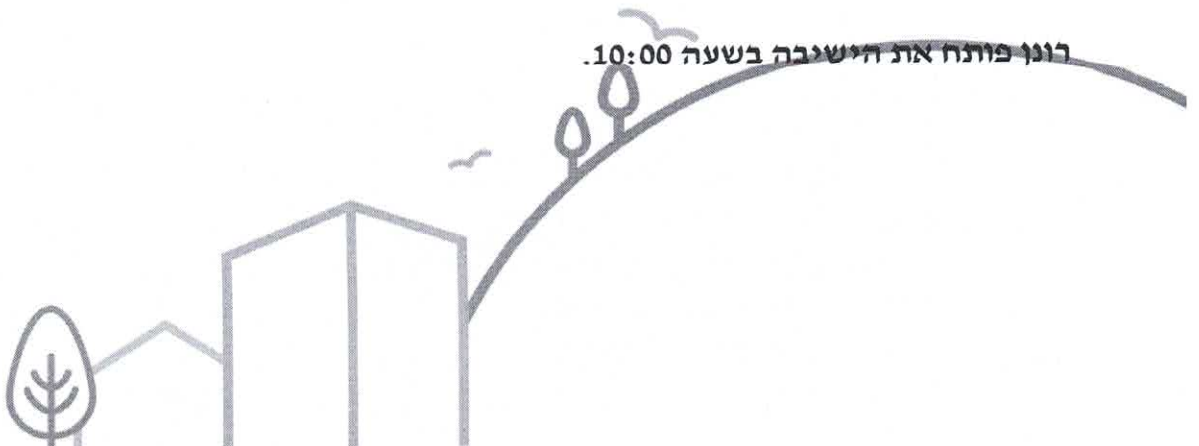
- מר עפר בן אליעזר – מנכ"ל העירייה
- מר בני קונפורטי – גזבר העירייה
- גב' לאה ספיר – ראש מינהל עירוני
- גב' אתי בוצין – מהנדסת העירייה
- מר מיכאל לביא רו"ח – מנהל חשבונות ראשי
- מר אלכס לוי – מנהל תבר"ים
- מר רן לאון – מבקר העירייה

חסרים:

- עו"ד אולגה גורדון – היועצת המשפטית
- מיכה קופין – חבר מועצה
- גב' ברכה ברוב – חברת מועצה

מהלך הדיון:

רונן פותח את הישיבה בשעה 10:00.



בני קונפורטי:

להלן הנושאים המובאים לאישור הועדה:

אני מבקש להעלות מעל סדר היום את הנושאים הבאים:

1. חניה בחניון האצטדיון – החניה בתשלום באמצעות פנגו למעט בעלי תו חניה של מנוי קנטרי קלאב ותווי חניה של עיריית נוף הגליל.

החלטה: חברי הועדה מאשרים להעלות מעל סדר היום:

1. חניה בחניון האצטדיון – החניה בתשלום באמצעות פנגו למעט בעלי תו חניה של מנוי קנטרי קלאב ותווי חניה של עיריית נוף הגליל.

ועדת כספים מתבקשת לאשר:

1. אישור צו הארנונה לשנת 2025-הנחיית משרד הפנים

הצבעה: בעד פה אחד

החלטה: ועדת כספים מאשרת את עליית הארנונה בהתאם להנחיית משרד הפנים בשיעור של 5.29 אחוז לשנת 2025, בהתאם לצו הארנונה המאושר לשנת 2024, ככל שיתקבל אישור השרים לתיקון בצו הארנונה לשנת 2024 שאושר במועצת העיר ונשלח לאישור שרי הפנים והאוצר, העלאה תתייחס לצו המאושר ע"י השרים.

2. אישור תיקון חוק עזר שילוט.

הצבעה: בעד פה אחד

החלטה: ועדת הכספים מאשרת את תיקון התעריפים בחוק עזר שילוט כדלקמן:

- שלט רגיל – 100.36 ₪ למ"ר
- שלט מאור – 140.75 ₪ למ"ר.



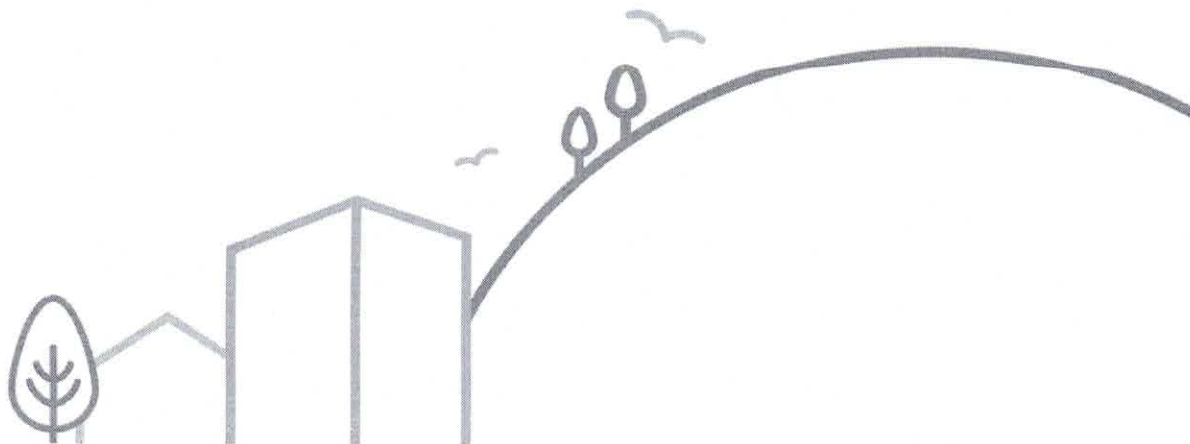
3. חניה בחניון האצטדיון – החניה בתשלום באמצעות פנגו למעט בעלי תו חניה של מנוי קנטרי קלאב ותווי חניה של עיריית נוף הגליל.
רונן – החנייה במתחם הקאנטרי משרתת את האצטדיון, הקאנטרי ופארק המים.
כיום משתמשות באצטדיון 3 קבוצות מתוכם 2 בליגת על.
בשל עומס הרכבים בחנייה אני מבקש להביא לאישור ועדת כספים לסמן ולבצע אכיפת חנייה כך שתושבים בעלי תו תושב לא ישלמו על החנייה ואילו כל האחרים החונים בחנייה יפעילו פנגו ותתבצע אכיפה בנושא.

הצבעה: בעד פה אחד

החלטה: ועדת הכספים מאשרת את בקשת ראש העיר ופונה לוועדת תמרור להוספת תמרורים בדבר חנייה בתשלום בשפה העברית ובשפה הערבית ברחבי החנייה.

• הישיבה הסתיימה בשעה 10:45

רישום: איילת כהן



עיריית נוף הגליל

ארנונה כללית – צו ארנונה 2025

מתוקף הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] וחוק ההסדרים למשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג – 1992, תוטל בתחום שיפוטה של עיריית נוף הגליל ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2025 שתחילתה ביום 01.01.2025 וסיומה ביום 31.12.2025. כולל תוספת בשיעור 5.29% לפי היתר כללי.

א. פרק א' - עקרונות כלליים והגדרות כלליות.

1. מבוא

- א. התעריפים הנקובים בצו הינם נכון ליום 01.01.2025 ויעודכנו בהתאם לחוק.
- ב. תעריפי הארנונה יוטלו על כל הנכסים שבתחום שיפוט העיר וייקבעו לכל יחידת שטח בהתאם לסוג הנכס, השימוש בו, מקומו, וישולמו על ידי המחזיק בו.
- ג. מבנה שמחזיק עושה בו, במקביל מספר שימושים, יסווג בהתאם לשימוש העיקרי שעושה בו המחזיק.

2. עקרונות כלליים

- א. הארנונה תשולם לפי יחידות שטח לחיוב של כל מ"ר ו/או חלק ממנו.
- ב. יחידת שטח לחיוב תמדד עפ"י מידות החוץ של הנכס כולל השטח מתחת לקירות החיצוניים והפנימיים לרבות שטחים משותפים וכן כל מבנה ו/או שטח מקורה או שלא מקורה הצמוד לנכס.
- ג. מחזיקי שטחים משותפים במבנה יחויבו בגין שטחים אלו בהתאם לחלקם היחסי באותם שטחים לפי אחוז שיתקבל מחלוקת השטח העיקרי לחיוב בכלל השטחים המשותפים.

3. הגדרות כלליות

- "נכסים", "בעל", "קרקע תפוסה", "דייר", "מחזיק", "בנין", "דייר"
 כהגדרתם של מונחים אלו בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].
- "מרתף" - מבנה או חלק ממנו הנמצא מתחת לפני הקרקע, כולו או רובו.
- "סככה" - מבנה מקורה בכל צורה שהיא, אשר יש לו, לכל היותר, 3 קירות וגג - והכל מכל סוג וחומר שהם.
- "שטח בניין" - שטחו של בניין ברוטו על כל מפלסיו וחלקיו.
- "שטחים משותפים" - כל חלקי הבית המשותף חוץ מהחלקים הרשומים כיחידות נפרדות מהבית המשותף או מוצמדים להן. בין שהם רשומים בהיתר כשטחים משותפים ובין שאינם רשומים בהיתר, ו/או משמשים לכמה מחזיקים באותו מבנה.
- "אזורי מס" - כהגדרתם בנפרד בכל פרק מפרקים ג.1, ג.2, ג.3 לצו זה.

ב. פרק ב' – ארנונה למגורים

1.1. הגדרות

4. בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

- "בית משותף"** - כהגדרתו בסעיף 52 לחוק המקרקעין, תשכ"ט-1969, לרבות בניין הראוי להירשם כבית משותף מכוח סעיף 77א' לחוק המקרקעין.
- "בניין למגורים"** - בניין, המיועד לשמש למגורים, למעט בניין המיועד לשמש למגורים אך משמש בפועל לעסק, בין שגרים בו ובין שלא גרים בו, המורכב מיחידה או יותר.
- "יחידת דיור"** - כהגדרתה בסעיף 32(ד) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.
- "מחסן"** - מבנה המיועד עפ"י היתר בניה לשמש לאחסנה, שלא למטרות עסק, ומשמש לכך בפועל, אך אינו מהווה חלק מבניין מגורים, או שהכניסה אליו אינה מבניין מגורים.
- "ממ"ד"** - מתחם מוגן דירתי כמשמעותו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), תש"ן-1990.
- "מקלט"** - מבנה או חלק ממנו אשר אושר עפ"י היתר בניה ו/או עפ"י חוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951 כמחסה לשעת חירום.
- "מרפסת מקורה"** - מרפסת של בניין למגורים, שיש לה תקרה מכל חומר שהוא ושגובהה המזערי הינו 2.00 מטרים.
- "רכוש משותף"** - כל חלקי הבית המשותף חוץ מן החלקים הרשומים כדירות, ובתנאי שהינם בחזקתם של כלל בעלי הרכוש בבית המשותף, לרבות חדרי חשמל, חדרי מעליות, חדרי מדרגות, חדרי גז, מקלטים וכיו"ב.
- "שטח בניין למגורים"** - שטח בנין, לרבות שטח סככה, מחסן, מקלט, ממ"ד, מרתף, מרפסת מקורה, , חדרי עזר, חדרי שירות ושטח מקורה כלשהו ושטח צמוד כהגדרתו בצו זה, למעט:
בבתים משותפים - שטחי רכוש משותף.
בתים פרטיים - שטח חדר מכוונות.
- "שטח צמוד"** - שטח שעיקר שימושו עם בניין למגורים כחצר וכגינה או לכל צורך אחר מעל 650 מ"ר.

2.ב. חיוב ארנונה למגורים

5. מבנים המשמשים למגורים יחויבו לפי המפורט להלן:

תעריף לשנה למ"ר	תיאור	תת סיווג	סיווג ראשי
	ארנונה כללית על מבנים המשמשים למגורים.		100
45.75	בניין למגורים לרבות בתי אבות	101	
18.18	חניה לרכב עד 25 מ"ר, יתרת שטח החניה תחויב לפי סיווג 101	102	

3.ב. הנחות למגורים:

6. אלה יהיו זכאים להנחה בשיעור כמפורט להלן לגבי 100 מ"ר משטח הנכס, אלא אם נאמר אחרת במפורש:

א. אזרח ותיק.

(1) אם הוא מקבל על פי חוק הביטוח אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה – הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

(2) אם בנוסף לקצבה מקצבאות המוזכרות בס"ק (1) לעיל, הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה – הנחה בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ב. עולה חדש הנחה של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים הראשונים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות התשי"א – 1950.

ג. הזכאי לגמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח – הנחה של 70% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

ד. חסיד אומות העולם, לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה של 66% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

ה. הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992 – הנחה של 66% לגבי 70 מ"ר בלבד משטח הנכס, בכפוף לעמידה בתנאים הקבועים בחוק.

ו. בן או בת עד גיל 18 של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה), 1980 – הנחה של 33% לגבי 100 מ"ר משטח הנכס.

7. אלה יהיו זכאים להנחה בשיעור כמפורט להלן לגבי 150 מ"ר משטח נכס:

א. נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה – הנחה בשיעור 80% ל-150 מ"ר.

ב. נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה – עפ"י סעיף 127 לחוק הביטוח – הנחה בשיעור של 80% עד 150 מ"ר.

ג. נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת על-פי כל דין היא בשיעור 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור – הנחה בשיעור 40%, עד 150 מ"ר ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.

ד. בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח – 1958 – הנחה של 90% עד 150 מ"ר.

ה. בעל הכנסה חודשית כמפורט בנספח א' לחלק זה, לפי מספר הנפשות המתגוררות באותו נכס – הנחה בשיעור שנקבע לפי טבלת ההכנסה עד 150 מ"ר בנספח המתעדכן מעת לעת עפ"י הוראות תקנות הסדרים במשק המדינה.

8. הורה יחיד כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, תשנ"ב-1992 או שהוא הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה – הנחה של 20% על כל שטח הנכס.

9. נזקק כהגדרתו בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993, אשר אינו זכאי להנחה עפ"י הסעיפים הנ"ל, זכאי להגיש בקשה לועדת ההנחות של העירייה אשר תקבע את זכאותו להנחה של עד 70% בהתקיים התנאים הבאים:

א. טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.

ב. אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי:

(1) מבקש ההנחה לפי סעיף זה ימציא לרשות המקומית בקשה חתומה לפי טופס 2 שבתוספת

השנייה לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג – 1993.

(2) טופס הבקשה יועבר למחלקת הגבייה שיעביר להחלטת הועדה, בצירוף חוות דעת בכתב.

ג. הועדה תיתן החלטתה בכתב, בצירוף נימוקים.

ג. פרק ג' - ארנונה לנכסים שאינם למגורים

1.1. הגדרות

בפרק זה יוקנו למונחים הבאים ההגדרות הבאות:

"אדמה חקלאית" - כהגדרתה בסעיף 269 לפקודת העיריות [נוסח חדש].

"בית מלאכה" - נכס, שאינו נכס לתעשייה, המשמש למטרה שעניינה עיסוק בתיקון או בטיפול בסחורות, כגון מסגריות, נגריות, מספרות, סנדלריות מוסכים וכיו"ב.

"בניין לעסק" - בניין, המיועד לשמש או המשמש בפועל לקיום פעילות מסוג עסק, בין שהינו בנוי כמבנה אחד ובין שהינו פזור כמספר מבנים.

"בנק" - בנק וכל תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל, תשי"ד-1954, ו"תאגיד החזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א-1981, ובכלל זאת משרדים, מחסנים ומבני עזר אחרים המשמשים תאגיד בנקאי כאמור. לרבות מוסדות כספיים שעסקיהם או חלק מעסקיהם קבלת כספים כפיקדון או מתן הלוואת אשראים ו/או פעולות ע"י פקודת הבנקאות או חוק הבנקאות רשום תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד עזר, מוסדות מימון וחב' ביטוח.

- "גן ארועים"/אולמי שמחות -**
נכס, המשמש או המיועד לשמש למטרה שעניינה עריכת כנסים וארועים, ואשר כולו או מרבית שטחו בלתי מקורה.
- "גן ילדים",
"מעון יום" -**
נכס המשמש לחינוך ילדים עד גיל 6.
- "הנהלת בנק" -**
שטח המשמש הנהלת המטה הארצי של הבנק למעט שטח סניף בנק או הנהלת סניף או שטח צמוד לסניף או המשמשו במישרין ולמעט כל שימוש אחר של בנק.
- "חניון" -**
שטח חניה בין בתשלום ובין שאינו בתשלום.
- "מבנה חקלאי" -**
מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית, המשמש לצרכי חקלאות, וכל חלק ממבנה.
- "מחלקה לרפואה דחופה" -**
חדר מיון לרפואה דחופה, המעניק שירותי רפואה ורפואה דחופה.
- "מחסן" -**
מבנה המשמש לאחסנה בלבד, אך אינו מהווה חלק מבניין לעסק או שהכניסה אליו אינה מבניין העסק, כך שאינו משמש לקבלת לקוחות.
- "מסעדה",
"בית קפה" -**
נכס למסחר, המשמש למטרה שעניינה מכירת ו/או הגשת מזון ומשקאות.
- "משרד" -**
נכס המשמש למטרה שעניינה מתן שירותים, שאינם תעשייה או מסחר, כגון משרדי עורכי דין, רואי חשבון, שמאים, וכיו"ב.
- "מערכת סולארית" -**
מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.
- "נכס למסחר" -**
נכס המשמש לעסק, שמטרתו העיקרית הינה קניה או מכירה של סחורות וטובין לרבות.
- "נכס למתן שירותים" -**
נכס המשמש לעסק, שאיננו נכס למסחר.
- "נכס לתעשייה" -**
נכס שעיקר שימושו הינו לצרכי ייצור סחורות, ידע וכיו"ב.
- "סופרמרקט" -**
נכס למסחר, המשמש למכירת סחורות וטובין שונים תחת קורת גג אחת.
- "סככה" -**
מבנה מקורה שאינו מוקף בקירות.
- "עסק" -**
כל פעילות ושימוש שאינם למטרת מגורים.

"שטח בניין לעסק" - בנין לרבות מפלסיו, קומותיו ומבניו השונים, מחסן, חניה, מקלט, מרתף, סככה, יציע, מעברים, מרפסת מקורה, חדרי עזר, חדרי שירותים ושטח מקורה כלשהו, ולרבות שטח צמוד.

"שטח צמוד" - שטח קרקע בלתי מקורה, שעיקר שימושו עם בניין לעסק כחצר וכגינה או לכל צורך אחר.

"תחנת דלק" - מבנה, אשר נעשה בו שימוש לאספקת דלקים, לרבות מבנים לסיכה ורחיצה המצויים בסמוך לו ומבנים אחרים המשמשים את תחנת הדלק, מחסנים, סככות, משרדים וכיו"ב.

"קניון/מרכז

מסחרי" -

מבנה בבעלות פרטית המורכב מגוון רב של חנויות המחוברות בשטחי מעבר, כאשר לפחות מחצית מהחנויות משמשות למסחר (50% ומעלה) המושכרות ליחידים או חברות פרטיות.

"מעברים בקניון/מרכז

מסחרי מקורה" -

מעברים המשמשים אך ורק למעבר חופשי של הציבור ומצויים מחוץ לשטח המשרדים, השירותים והעסקים יחויבו בארנונה.

"תחנת שנאים" -

תחנת שנאים הינה כל השטח המוגדר והמשמש את חברת החשמל לצרכיה השונים. תעריף כל השטח יהיה אחיד לרבות התעריף עבור המבנים, הקרקע שעליה המתקנים השונים וכל הקרקע הצמודה לאותם מבנים ולאותם מתקנים.

2.ג. משרדים שירותים ומסחר

10. לצורך פרק זה בלבד תחולק העיר לאזורי המס הבאים:

א. אזור א' - כל העיר (לרבות אזורי תעשייה) למעט אזורים ב' ו-ג' המפורטים להלן.

ב. אזור ב' - הקניון.

ג. אזור ג' - רחובות: תבור 19, ארבל, כרמל, יודפת, גולן ציפורי, קישון ומרכז חני סנטר.

11. בניין לעסק יחוייב לפי המפורט להלן.

תעריף לשנה למ"ר	תיאור	תת סיווג	סיווג ראשי
	שטח בניין לעסק המשמש:		300
274.10	למשרדים, מתן שירותים ומסחר.	302	
115.97	נכס למסחר באזור א', שאינו נמנה על סוגי הנכסים הרלוונטיים המפורטים להלן.	303	
121.77	נכס למסחר באזור ב', שאינו נמנה על סוגי הנכסים הרלוונטיים המפורטים להלן.	370	
86.23	נכס למסחר באזור ג', שאינו נמנה על סוגי הנכסים הרלוונטיים המפורטים להלן.	308	
259.01	למשרדי הובלה, מעבדות, בתי ספר לנהיגה.	*304	
164.85	מסעדות, בתי קפה, קיוסקים, מזנונים, דוכנים, ברים ופאבים, קולנוע.	327	
50.53	בתי מלון, אכסניות ובתי הארחה.	*328	
107.53	תחנות דלק ומכון שטיפת רכב.	*329	
141.37	גני ילדים פרטיים.	330	
79.35	חדרי טרנספורמציה	331	

0.18	מערכת סולארית	332	
81.73	מבני אולמי שמחות, גני אירועים וכנסים ואירועים.	333	
436.22	חברות שיכון, נסיעות ותיור, תחנת מוניות, מבנים המשמשים ארעית למשרד באתר בניה, משרדי תיווך.	337	
693.61	הנהלת בנק	*340	
1217.63	בנק.	*341	
117.54	מוסדות השכלה, בתי ספר פרטיים, הכשרה מקצועית, מכללות וכיתות לימוד.	342	
174.21	סוכנויות דואר פרטיות.	343	
40.81	מבנה חקלאי המשמש בפועל לצורכי חקלאות.	344	
79.91	מבנים ומתקנים המשמשים לנופש ולספורט לרבות מכון כושר.	345	
79.14	מעברים בקניון / מרכז מסחרי	346	
16.44	סככה לגידול צאן	*347	
100.55	מבנה המשמש לבית חולים ו/או לרפואה דחופה	*348	

*** כפוף לאישור משרד הפנים**

ג.3. תעשייה ומלאכה

12. לצורך פרק זה בלבד תחולק העיר לאזורי המס הבאים:

א. אזור 1' – כל העיר למעט אזור 2' ו-3'.

ב. אזור 2' – אזור תעשייה ציפורית.

ג. אזור 3' – אזור תעשייה הר יונה.

13. שטח בניין לתעשייה יחויב לפי המפורט להלן:

תעריף לשנה למ"ר	תיאור	תת סיווג	סיווג ראשי
	שטח בניין לעסק המשמש:		400
78.81	למלאכה (למעט שטחי אחסון לא מקורים ולמעט נכסים שאינם מפורטים להלן) הנמצא באזור 1.	410	
78.81	לתעשייה, (למעט שטחי אחסון לא מקורים ולמעט נכסים שאינם מפורטים להלן) הנמצא באזור 1.	412	
53.56	למלאכה (למעט שטחי אחסון לא מקורים ולמעט נכסים שאינם מפורטים להלן) הנמצא באזור 2.	408	
40.15	לתעשייה, (למעט שטחי אחסון לא מקורים ולמעט נכסים שאינם מפורטים להלן) הנמצא באזור 2.	409	
53.56	למלאכה למעט שטחי אחסון לא מקורים ולמעט נכסים שאינם מפורטים להלן) הנמצא באזור 3.	405	
49.40	לתעשייה, (למעט שטחי אחסון לא מקורים ולמעט נכסים שאינם מפורטים להלן) הנמצא באזור 3.	406	
45.97	לתחנת שנאים	413	
109.59	למוסך	*414	
40.66	מבנים זמניים באתרי בניה	415	
69.27	מאגרי מים, בריכות מים, מכוני מים ומכוני שאיבה כולל השטח המוגדר	*416	
116.6	מפעלי בטון	480	

*** כפוף לאישור משרד הפנים**

ג.4. קרקע חקלאית, קרקע תפוסה חניונים ושונות

<u>תעריף לשנה למ"ר</u>	<u>תיאור</u>	<u>תת סיווג</u>	<u>סיווג ראשי</u>
	קרקע תפוסה המשמשת:		700
13.43	לכל מטרה שאינה מפורטת להלן	*721	
8.58	חורשה	722	
24.75	קרקע תפי"מ. הממשלה	726	
41.87	לאחסון לרבות בתעשייה ולרבות מבנים ארעיים המשמשים לאחסון באתרי בניה.	727	
39.65	המשמשת לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים וטלקומוניקציה לשימוש מסחרי.	728	
36.44	חניון שאינו פתוח לציבור או שהוא פתוח לציבור בתשלום	730	
0.43	אדמה חקלאית	731	

* כפוף לאישור משרד הפנים

ג.5. הנחות ופטורים לעסקים:

14. הנחות ופטורים לעסקים:

א. בעל עסק יהיה זכאי להנחה אם נתקיימו בו כל התנאים הבאים:

- (1) יש בבעלותו עסק אחד ואין בבעלותו עסק נוסף.
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
- (3) מלאו לו 65 שנים ולאשה – מלאו לה 60 שנים.
- (4) הוא "עוסק זעיר" כהגדרתו בסעיף 1 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
- (5) הוא זכאי להנחה בארנונה בגין דירת המגורים שבה הוא מחזיק, לפי סעיף 2(א)(8) לתקנות תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993.

ב. שיעור ההנחה שיקבל בעל העסק יהיה זהה לשיעור ההנחה אותה הוא מקבל בגין דירת המגורים שבחזקתו, והיא תינתן עד 40 מ"ר בלבד משטח העסק. את הבקשה להנחה יגיש בעל העסק לוועדת ההנחות והיא תדון ותחליט לגבי שיעור ההנחה.

ד. פרק ד' – הוראות כלליות ומועדי תשלום

15. מועדי תשלום

- א. הארנונה עפ"י צו זה תשולם לא יאוחר מיום 01.01.2025.
- ב. למרות האמור בס"ק (א) ניתנת אפשרות לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים של שישה תשלומים דו-חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן החל מ-01.01.2025.
- ג. חייב שלא פרע שני תשלומים בשנת הכספים עפ"י הסדר התשלומים הנ"ל יחויב בתשלום מיידי של יתרת החוב, בתוספת ריבית פיגורים והפרשי הצמדה על הפיגור על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם 1980.

16. תשלומים

- א. למשלמים את החשבון הדו חודשי מראש באמצעות הוראת קבע בבנק או באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות גבייה במקום העבודה תינתן הנחה בשיעור של 2%.

ב. למשלמים את החשבון הדו חודשי ב-2 תשלומים בהוראת קבע בבנק או באמצעות כרטיס אשראי תינתן הנחה בשיעור 1%.

17. הנחות – הוראות כלליות

- א. לא תינתן כל הנחה ו/או פטור בגין שנת מס קודמת.
- ב. הנחה לנכס ריק – מחזיק שהוא בעלים של בניין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה שלא תעלה על 6 חודשים, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 100%.
- ג. במידה והתושב זכאי להנחות שונות עפ"י צו זה, תינתן לתושב הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- ד. זכאי להנחה ומחזיק בשני נכסים או יותר יקבל הנחה לנכס אחד בלבד, לפי שיעור ההנחה הגבוה מביניהן.
- ה. זכאי להנחה לפי צו זה, אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה, יקבל הנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס ובתנאי שמחזיק ו/או יחזיק בנכס נשוא ההנחה לתקופה בת 12 חודשים או יותר.
- ו. לא יאושר פטור או הנחה לפי צו זה, אלא אם כן שולמה יתרת חובותיו בגין ארנונה של המחזיק בנכס, כפי שתורה העירייה.
- ז. זכאי לפטור/הנחה לפי צו זה, אשר לא פרע במלואה את יתרת חובותיו בגין הארנונה, עד ליום 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שנקבעה לו ותתווסף ליתרת חובותיו בגין הארנונה.

בני קונפורטי
ראש מינהל כספים וגזבר העירייה

רון פלוט
ראש העיר

שיעור העדכון השנתי של תעריפי הארנונה לשנת 2025

ע"פ סעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג-1992 שיעור העדכון לשנת 2025 נקבע בהתאם לנוסחה הבאה

רכיב	מדד מחירים לצרכן (בסיס 1951)	רכיב	שכר ציבורי ממוצע
מדד אפריל 2023	37,491,321.8	שכר ממוצע לפי פברואר 2023	10,533
מדד אפריל 2024	38,536,752.9	שכר ממוצע לפי פברואר 2024	11,354
שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן	2.79%	שיעור שינוי מדד השכר הציבורי	7.80%
מחצית שיעור השינוי	1.39%	מחצית שיעור השינוי	3.90%

סה"כ שיעור העדכון לשנת 2025 הוא **5.29%** = 3.9% + 1.39%

2

חוק עזר לנוף הגליל (שילוט)(תיקון), התשפ"ד - 2024

דברי הסבר למועצת העירייה

חוק עזר לנוף הגליל (שילוט), התשע"ט-2019 (להלן - חוק העזר העיקרי) הותקן ופורסם ביום כ"א בסיוון התשע"ט (24 ביוני 2019). בתיקון זה מבקשת עיריית נוף הגליל לעדכן את תעריפי האגרה לרישיון שילוט המפורטים בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי.

תיקון זה מצטרף לתיקון חוק העזר שנערך בשנת 2020, שמטרתו היתה להעלות את התעריפים באופן הדרגתי עד להתאמתם לנורמה המקובלת ברשויות מקומיות מקבילות. התיקון המוצע קובע תעריף חדש של 100.36 ש"ח לשלט רגיל, לעומת התעריף הנוכחי העומד על 87 ש.ח. לגבי שלט מואר, התיקון קובע תעריף של 140.75 ש"ח לעומת התעריף הנוכחי בסך 122 ש.ח. שיעור עליית התעריפים המוצעים, לאחר הצמדת התעריפים הקיימים בשנת 2024 (שיעור הצמדה של 3%), יעמוד על 12%.

תעריפי השילוט המוצעים במסגרת התיקון גובשו לאחר השוואה שערכה העירייה לתעריפים הנהוגים בחוקי העזר של רשויות מקומיות בעלות מאפיינים דומים לנוף הגליל, ובהן עיריית מגדל העמק ועיריית עפולה. להלן התעריפים באותן רשויות:

סוג השילוט	עפולה	מגדל העמק	נוף הגליל (לאחר התיקון)
רגיל	קרקע – 100 מעל קומת קרקע- 150 קומת גג- 300	עד 10 מ"ר - 200 לכל מ"ר נוסף - 150 לכל מר נוסף מעל 75 מ"ר - 100	100.36 ש"ח למ"ר
מואר	קרקע – 100 מעל קומת קרקע- 150 קומת גג- 300	עד 10 מ"ר - 300 לכל מ"ר נוסף - 225 לכל מר נוסף מעל 75 מ"ר - 150	140.75 ש"ח למ"ר

כעולה מן הטבלה, התעריפים המוצעים בתיקון לחוק העזר של נוף הגליל אינם חורגים מהתעריפים המקובלים בסוגי שילוט אלו בחוקי עזר של רשויות מקומיות.

אשר על כן, מתבקשת מועצת העירייה לאשר את התיקון הנ"ל לחוק העזר.

מצ"ב נוסח התיקון הנ"ל שאישורו מתבקש בזו.

עפר שפיר, עו"ד

חוק עזר לנוף הגליל (שילוט)(תיקון), התשפ"ד - 2024

מתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 – 251 לפקודת העיריות (נוסח חדש)¹ מתקינה מועצת עיריית נוף הגליל חוק עזר זה.

תיקון התוספת הראשונה

1. בתוספת הראשונה לחוק עזר לנוף הגליל (שילוט), התשע"ט-2019, בחלק א', במקום פרטים (א) ו-(ב) יבוא: "(א) שלט רגיל 100.36 (ב) שלט מואר 140.75".

_____ התשפ"ד (_____)

רונן פלוט
ראש עיריית נוף הגליל

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.