

## פרוטוקול ועדת הכספים מיום 22.05.24

### חברי הועדה המשתתפים:

- מר רוני פלוט – ראש העיר ויו"ר הועדה
- מר אלכס גדלקין – מ"מ ראש העיר
- ד"ר עואודה שוכרי – סגן ראש העיר
- מר דוד שינאן – סגן ראש העיר
- מיכה קופין – חבר מועצה
- גבי ברכה ברוב – חברת מועצה
- גבי אלה אידוב – חברת מועצה

### נוכחים:

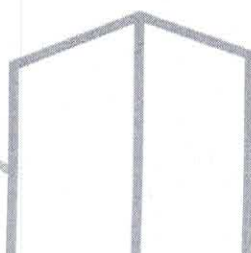
- מר עדי מלכה – מנכ"ל העירייה
- מר עפר בן אליעזר – מנכ"ל העירייה
- מר בני קונפורטי – גזבר העירייה
- גבי לאה ספיר – ראש מינהל עירוני
- מר רן לאון – מבקר העירייה

### חסרים:

- עו"ד אולגה גורדון – היועצת המשפטית
- מר מיכאל לביא רו"ח – מנהל חשבונות ראשי
- מר אלכס לוי – מנהל תבר"ים

### מהלך הדיון:

רוני פלוט פותח את הישיבה בשעה 13:30



## אני מבקש להעלות מעל סדר היום את הנושא:

1. פתיחת תב"ר חדש "קדם מימון לתכנון מתוקף הסכם גג לפרויקט הר יונה ג" – בסך 21,807,949.57 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.

## החלטה: חברי הועדה מאשרים להעלות מעל סדר היום:

1. פתיחת תב"ר חדש "קדם מימון לתכנון מתוקף הסכם גג לפרויקט הר יונה ג" – בסך 21,807,949.57 ₪ במימון משרד הבינוי והשיכון.

## אישור פתיחת תברי"ם:

1. פתיחת תב"ר חדש " פיתוח תשתיות ומצלמות אזור תעשייה ציפורית " בסך 2,000,000 ₪
  - מימון משרד הכלכלה

### הצבעה: בעד פה אחד

החלטה: ועדת הכספים מאשרת את פתיחת התב"ר כמפורט בסעיף 1, יש סיכום של משרד הכלכלה על סך 2,000,000 ₪, מצ"ב סיכום משרד הכלכלה, התקבלה הרשאה ראשונה ע"ס 1,100,000 ₪ והתב"ר יפתח בפעימות בהתאם להרשאות.

2. פתיחת תב"ר חדש " עיקור וסירוס חתולים 2024 " בסך 43,750 ₪
  - מימון משרד החקלאות

### הצבעה: בעד פה אחד

החלטה: ועדת הכספים מאשרת את פתיחת התב"ר כמפורט בסעיף 2, הועדה מבקשת מהגזבר לבדוק את כל היתרות בתב"ר הקודם ולהביא לישיבת מועצה כמה כסף יש? כמה חסר? וכמה צריך?

3. פתיחת תב"ר חדש "קדם מימון לתכנון מתוקף הסכם גג לפרויקט הר יונה ג" – בסך 21,807,949.57 ₪.

- מימון משרד הבינוי והשיכון

### הצבעה: בעד פה אחד

החלטה: ועדת הכספים מאשרת את פתיחת התב"ר כמפורט בסעיף 3.

- הישיבה הסתיימה בשעה 14:00

רישום: איילת כהן



## איילת כהן

מאת:  
נשלח:  
אל:  
עותק:  
נושא:  
קבצים מצורפים:

בהאא טרבוש <bahaat@gadish.co.il>  
יום רביעי 01 נובמבר 2023 11:16  
Nurit.TsurRabino@economy.gov.il  
אמנון אמויאל; סיגלית ספיר; אפרת אברהם ורונה; דובי גולדפינגר  
סטאטוס עבודות באזורי תעשייה  
צומת היסמין - מג'דל שמש.jpeg; כביש 804 ציפורית.jpeg

נורית שלום,

להלן מספר עדכונים:

• אזור תעשייה ציפורית:

1. כביש 804 – הקבלן משלים ריג'קטים ותוספת אדמה גננית בשולי הכביש לקראת מסירה סופית שכרגע התכנון לכיוון ה-8.11. (מצ"ב תמונה מהביצוע).
2. כביש 807 – יצא צו תחילת העבודה, פגישת התנעת עבודה תתקיים בשבוע הבא 9.11 יחד עם צוות הקבלן והפיקוח.
3. כרגע בתקציב שהתקבל השנה לטובת הפרויקטים בציפורית 10,684,882.67 ₪, העלות החוזית של מימוש האופציה לפיתוח מגרש 1400 בחוזה 1/2023 עומדת על סך של 502,307 ₪ + מע"מ. לאחר מימוש האופציה, נשאר תקציב פתוח של 10,182,575.67 ₪.

כאשר על הפרק הפרויקטים הבאים:

- מיגון דיגיטלי – 2,000,000 ₪ (שסוכם העברת התקציב לעירייה לביצוע העבודה בנוהל רשויות)
- כבישים 738-740 – 7,000,000 ₪
- פיתוח מגרשים 106-114 – 8,000,000 ₪
- מבנה משאבות – 2,000,000 ₪

המלצתנו לתיעודף המשימות הינה:

- פיתוח כבישים 738-740

- מבנה משאבות

סה"כ 9,000,000 ₪

וביתרה (1.1 מלש"ח) שנשארה ניתן להקצות לטובת המיגון הדיגיטלי למימוש חלקי.  
**להחלטתך.**

- אזור תעשייה מג'דל שמש – העבודות הסתיימו והקבלן משלים ריג'קטים לקראת מסירה סופית ביום 5/11. (מצ"ב תמונה מהביצוע).  
להזכירך זאת הצומת עם הפולשים שבסוף המעוצה לא הצליחה להוציא אותם מהשטח ובסוף הוצאנו תוכנית עדכנית. כרגע לא צפויה עוד עבודות באזור התעשייה.
- אזור תעשייה כפר כנא - ממשיכים בעבודות הפיתוח בכביש 67 והשלמת מבנה כביש, ללא חריגים.

בברכה,

בהאא טרבוש

מנהל פרויקטים – מחוז צפון

שד' ההיסטדרות 271, חיפה 2620248

03-6083020 03-6083054 053-6291015

www.gadish.co.il | bahaat@gadish.co.il





טופס T3

01.05.2024

לכבוד עיריית נוף גליל (להלן - הרשות המקומית)

**הנדון: אישור לפיתוח תשתיות לאזור התעשייה**

א. מאושרת בזאת בקשתכם מיום 21.3.2024 באשר לביצוע עבודות פיתוח באזור התעשייה אז"ת ציפורית, בהתאם למפרט (כהגדרתו בסעיף ג להלן) ולתנאים המצויים בהרשאה זו על נספחיה ובנוהל העבודה "נוהל פיתוח תשתיות לאזורי תעשייה וביצוע פרויקטי עידוד ע"י הרשויות המקומיות" (להלן - הנוהל) על נספחיו (להלן - הבקשה).

ב. (1) אישור זה עד ליום 31.12.2025, בכפוף לאישור חוק התקציב מידי שנה בשנה, למגבלות התקציב ולהוראות כל דין.

(2) למשרד הכלכלה בלבד שמורה האופציה להארכת תקופת האישור עד שנה אחת נוספת בכפוף לצרכי משרד הכלכלה, לאישור התקציב מידי שנה בשנה, למגבלות התקציב, לתקציבו המאושר של משרד הכלכלה, להוראות כל דין.

(3) ראה המשרד כי הרשות המקומית הפרה באופן מהותי התחייבות מהתחייבויותיה לפי הנוהל ואישור זה, והרשות המקומית לא תיקנה את ההפרה תוך 30 ימים, וזאת החל ממועד קבלת התראה בכתב ממשרד הכלכלה, רשאי משרד הכלכלה לנקוט בכל אחד מהצעדים הבאים, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת שעומדת למשרד הכלכלה לפי נוהל זה ולפי כל דין:

א. לבטל את האישור לפי נוהל זה;

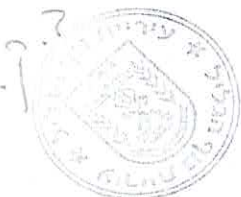
ב. לעכב את העברת סכומי מימון ביצוע הפרויקט להימנע מלהמשיך ולתת את סכומי מימון ביצוע הפרויקט;

ג. לדרוש מהרשות המקומית להשיב את סכומי מימון הפרויקט אשר העביר לה משרד הכלכלה עבור הפרויקט לפי האישור, כולם או חלקם, תוך התקופה שיקבע משרד הכלכלה להחזר הסכומים כאמור, ובתוספת ריבית החשב הכללי מהמועד שבו נתן משרד הכלכלה לרשות המקומית את סכומי מימון הפרויקט ועד מועד השבתם בפועל. לא השיבה הרשות המקומית את סכומי מימון הפרויקט למשרד הכלכלה עד המועד שיקבע משרד הכלכלה להשבתם כאמור, תתווסף לסכומי מימון הפרויקט שיושבו למשרד ריבית פיגורים החשב הכללי החל מהמועד האמור ועד להשבתם בפועל; לעניין זה, "ריבית החשב הכללי" ו"ריבית פיגורים

משרד הכלכלה והתעשייה

בניין גינרי, רחוב בנק ישראל 5, קריית הממשלה, ת"ד 3166, ירושלים 9103101

טלפון: 074-7502052 לפנייה מקוונת



החשב הכללי" - כמשמעותם בהודעה בדבר שיעורי ריבית החשב הכללי, כפי שיפורסמו מעת לעת, ובשיעורים הקבועים באותם פרסומים;

ד. לבצע במקום הרשות המקומית את החיוב בין בעצמו ובין באמצעות מי מטעמו, ולקזז את ההוצאות שנגרמו לו בשל כך מתשלומי מימון הפרויקט אשר מגיעים לרשות המקומית לפי נוהל זה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרשות המקומית מתחייבת להחזיר למשרד הכלכלה את כל ההוצאות הישירות והעקיפות שהיו לו בגין אי מילוי הוראות אישור זה על נספחיו על ידי הרשות המקומית, ולשפות את המשרד בגין נזקים שיגרמו עקב ביטול אישור זה.

ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של משרד הכלכלה לדרוש ביצוע בעין של האישור על נספחיו ואין בכך כדי לגרוע מכל זכות או סמכות אחרת המוקנית למשרד הכלכלה על-פי כל דין או הסכם.

ג. מפרט הפיתוח שנחתם על ידכם בבקשה (טופס T1) בכפוף להתייחסות המצוינת בטופס T2

המצ"ב כנספחים א1 וא2 בהתאמה לאישור זה, מהווים חלק בלתי נפרד ממנו (להלן - המפרט). המפרט יבוצע בהתאם לנוהל על נספחיו ולאישור זה, ובכלל זה בהתאם לקריטריונים ההנדסיים האמורים בהם.

ד. לצורך ביצוע המפרט עומדת לזכותכם הרשאה תקציבית בסך 1,100,000 ₪ (במילים: מיליון ומאה אלף ש"ח ₪).

מספר הזמנת רכש: 4502451580

תקנה תקציבית: 76100104.

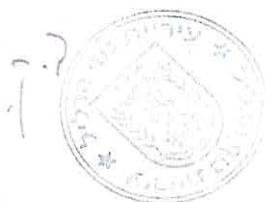
סכומים אלו קבועים ולא יחולו עליהם תשלומי ריבית והצמדה.

ה. מימון לביצוע עבודות פיתוח יינתן בכפוף לעמידה בתנאים הבאים:

- (1) המימון לפי אישור זה, לרבות אופן הגשת החשבונות הסופיים בגין השתתפות משרד הכלכלה, יעשה כאמור בנוהל על כל נספחיו ובאישור זה.
- (2) משרד הכלכלה שומר לעצמו את הזכות לדחות תשלום חשבונות לשנת התקציב הבאה.
- (3) הצגת חשבוניות מס חתומות כחוק ואישורן על ידי משרד הכלכלה הינה תנאי להעברת מימון על ידי משרד הכלכלה.



- (4) כל שינוי כספי בהתחייבות או כל שינוי מהותי במפרט טעון אישור מראש ובכתב של החתומים מטה.
- (5) מבלי לגרוע מסעיף 5.8 לנוהל, משרד הכלכלה שומר לעצמו את הזכות לבצע ביקורת ובדיקה אצל הרשות המקומית בכל הקשור לביצוע אישור זה בכל תקופת ביצוע העבודות לפי אישור זה ולאחריה, ובכלל זה עיון בספרי חשבונות ובמסמכים שמשרד הכלכלה ימצאם רלוונטיים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקים.
- (6) מובהר בזאת כי המימון האמור הינו המימון היחיד שישולם לרשות המקומית, וכי שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה לא ישולמו על יד משרד הכלכלה או המדינה או מי מטעמם, לא במהלך תקופת האישור ולא לאחריה עבור ביצוע עבודות הפיתוח או בקשר ישיר או עקיף לעבודות הפיתוח, לא לרשות המקומית ולא לגורם אחר.
- (7) הרשות המקומית מסכימה בזאת כי משרד הכלכלה יהא רשאי לקזז מכל תשלום שיגיע לה מאת משרד הכלכלה על פי אישור זה על נספחיו ומכוח כל אישור אחר - כל סכום המגיע למשרד הכלכלה מהרשות המקומית על פי אישור זה או על פי אישור ו/או הסכם אחר.
- ו. פיקוח ובקרה - הרשות המקומית מתחייבת לבצע בקרת איכות לעבודות הפיתוח; מבלי לגרוע מאחריותה של הרשות המקומית לביצוע העבודות בסטנדרטים המקצועיים והבטיחותיים על פי כל דין, הרשות המקומית מתחייבת בזאת להישמע להנחיות משרד הכלכלה בעניין זה, ולאפשר למשרד הכלכלה ו/או מי מטעמו לבקר פעולותיה, ולפקח על ביצוע אישור זה בהתאם להוראות הנוהל.
- ז. בהתאם להוראות סעיף 5.9 לנוהל ומבלי לגרוע ממנו, הרשות המקומית תשא באחריות המוחלטת לביצוע עבודות לפי הנוהל ואישור זה ולאופן ביצוען ובכל הוצאה ו/או תשלום ו/או נזק בגין כל טענה ו/או תביעה אשר תוגש נגדה ו/או נגד משרד הכלכלה הכרוכים בביצוע עבודות הפרויקט אשר הועבר לביצוע על ידי הרשות המקומית. בנוסף על האמור לעיל, הרשות המקומית מתחייבת לשפות את משרד הכלכלה מיד עם קבלת דרישה בכתב בגין כל נזק, הפסד או הוצאה שיגרמו למשרד הכלכלה כתוצאה ממעשה או מחדל של הרשות המקומית ו/או מי מעובדיה ו/או מי מהצוות המקצועי ו/או מי מהפועלים מטעמה בביצוע עבודות הפרויקט שהועבר לביצוע על ידי הרשות המקומית, על פי נוהל זה.
- ח. הרשות המקומית תמציא למינהל אז"ת אישור על קיום הביטוחים, כנדרש על פי סעיף 5.10 לנוהל.
- ט. נציג משרד הכלכלה האחראי על ביצוע אישור זה הוא עובד משרד הכלכלה הנושא בתפקיד מנהל מינהל אזורי פיתוח.



הרשאה זו תכנס לתוקף לאחר חתימת הרשות המקומית על טופס זה והגעתה (חתימה בחותמת נתקבל) למנהל מינהל אזורי פיתוח.

בכבוד רב,

מנכ"ל משרד הכלכלה

ס. חשב משרד הכלכלה

אנחנו, מר/גב רון/נלי מספר זהות 022957898 מספר זהות \_\_\_\_\_ ומר/גב דני/אילנה מספר \_\_\_\_\_

מורשי חתימה מטעם הרשות המקומית, מצהירים בזאת כי כל האמור בנוהל ובאישור זה על נספחיו מוסכם עלינו ואנו מתחייבים לפעול בהתאם להם.

מורשי חתימה של הרשות (חתימה וחתימת)



חותמת הרשות

תאריך

20.5.2024

בני קוניפורטי  
גזבר וראש מינהל כספים  
עיריית נוף הגליל