

# טבלת הנחות

## הנחות לאזרח ותיק:

קוד הנחה	תיאור ההנחה	תקנה מס'	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מרבית של מ"ר	מסמכים שנדרשו בעבר	תנאים לקבלת ההנחה
605	אזרח ותיק שאינו מקבל גימלת הבטחת הכנסה ומקבל: -קיצבת זקנה -קיצבת שארים -קיצבת תלויים -קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה	2 (א)(1)(א)	25%	עד 100 מ"ר	אישור מהביטוח הלאומי על קבלת אחת הקצבאות שהוזכרו ועוברים את השכר הממוצע עפ"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	*המבקש הינו בגיל המתאים. *מחזיק בנכס נשוא הבקשה. *הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה.
643	אזרח ותיק מותנה במבחן הכנסה	סעיף 9 (ג) לחוק אזרחים ותיקים, תש"ן 1989.	30%	עד 100 מ"ר	יש להציג את כלל ההכנסות המשפחתיות מכל מקור שהוא ולבדוק כי אינו עובר את השכר הממוצע עפ"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.	*המבקש מחזיק בנכס. *המבקש הינו בגיל המתאים. *שסך כל הכנסותיו, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 100% מהשכר הממוצע במשק כפי שפורסם לאחרונה לפני מועד ההגשה. *במידה וגרים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה הדירה, מכל מקום שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר ממוצע במשק.(השכר הממוצע מפורסם באתר אינטרנט של חברתנו). *הגשת בקשה בכתב חתומה על ידו-טופס בקשה-דוגמא בנספח ג'. *הצהרה של המבקש על הכנסותיו, מכל מקור שהוא. *בחישוב ההכנסה לצורך בחינת הזכאות להנחת אזרח ותיק, אין להביא בחשבון את קצבת הילדים, קצבת זקנה קצבת שארים וגמלת ילד נכה כהכנסה.
604	אזרח ותיק המקבל גמלת הבטחת הכנסה / השלמה ומקבל: -קצבת זקנה -קצבת שארים -קצבת תלויים.	2 (א) (1) (ב).	100%	עד 100 מ"ר	אישור מביטוח לאומי.	-המבקש הינו בגיל המתאים. -מחזיק בנכס נשוא הבקשה. -הומצא אישור רשמי מן המוסד בנותן הגמלה.
663	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה	סעיף 2 לתקנות האזרחים הותיקים (הטבות לאזרח ותיק שמקבל קצבת זקנה לנכה -התשע"ב 2011	100%	עד 100 מ"ר	אישור מביטוח לאומי מקבל גמלה נוספת לנכה וקצבה חודשית נוספת לנכות 0 סעיף 251. לאחר שעמד בסעיף 251 יש לבחון עפ"י הכנסות כמו אזרח ותיק.	-המבקש הינו בגיל המתאים. -מחזיק בנכס נשוא הבקשה. -הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הקצבה. <b>-יש צורך במבחן הכנסה לפי השכר הממוצע במשק.</b>

## הנחות בגין נכות:

קוד הנחה	תיאור ההנחה	תקנה מס'	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מרבית של מ"ר	מסמכים שנדרשו בעבר	תנאים לקבלת ההנחה
788	<b>נכות אי כושר</b> נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכותו היא 75% ומעלה . <b>נכס שטרם קיבל קצבת זקנה.</b>	2(א)2	80%	עד 150 מ"ר	אישור מביטוח לאומי המעיד על גובה הנכות וקבלת קצבת נכות מלאה מהביטוח לאומי.	*מחזיק בנכס נשוא הבקשה לרבות דייר בהוסטל/ דיור מוגן. *הומצא אישור רשמי מן המוסד נותן הגמלה. *קבלת ההנחה מותנית בקבלת קצבה חודשית(לפי פרק ט' לביטוח הלאומי).
789	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות , כאמור.	2(א) (3)	40%	עד 150 מ"ר	אישור מביטוח לאומי או ממס הכנסה.	*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. *הוגשה בקשה חתומה *נמסרו מסמכים להוכחת זכאות מכל מקור שהוא. כגון: מס הכנסה, ביטוח לאומי, משרד העב ודה וכד'

## הנחות אסירי ציון נרדפי וקורבנות המלחמה בנאצים:

### תנאים כללים לקבלת ההנחה

1. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות-ההנחה הנה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.

2. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארע-ההנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח

### הנכס.

קוד ההנחה	תיאור ההנחה	תקנה מס'	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מרבית של מ"ר	מסמכים שנדרשו בעבר	תנאים לקבלת ההנחה
664	<b>אסיר ציון</b>	2 (א)(4)(א)	66%	עד 4 נפשות-עד 70 מ"ר	לא קיים אצלנו בטבלה	-המבקש אינו זכאי להבטחת הכנסה. -המבקש מחזיק בנכס. -הומצא אישור מביטוח לאומי בדוח נושא 7 קוד, 17, 18,28 . -הוגשה בקשה חתומה .
665				מעל 4 נפשות-עד 90 מ"ר		
619				מכח תגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם התשנ"ב 1992		
630	<b>גמלת נכות בשל רדיפת הנאצים</b>	2 (א) (4) (ב)	66%	עד 4 נפשות - 70 מ"ר מעל 4 נפשות - עד 90 מ"ר	אישורים ממשרד האוצר או מקרן סעיף 2 + אישור מהבנק על קבלת רנטה.	-המבקש מחזיק בנכס. -הומצא אישור מתאים המוכיח את הזכאות לגמלה. (אישור בשפה זרה + תדפיס בנק) -הוגשה בקשה חתומה .

## הנחות אחרות:

קוד ההנחה	תיאור ההנחה	תקנה מס"	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מרבית של מ"ר	מסמכים שנדרשו בעבר	תנאים לקבלת ההנחה
787	<b>עיוור הנושא תעודת עיוור</b>	2 (א) (5)	90%	עד 150 מ"ר	תעודת עיוור ממשרד הרווחה - לפי חוק שירותי הסעד.	מחזיק בנכס נשוא הבקשה. -הוגשה בקשה חתומה -נמסרו מסמכים להוכחת זכאות.
616	<b>עולה חדש</b>	2 (א) (6) (א)	90%	עד 100 מ"ר בלבד.	תעודת עולה חדש, הנחה למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום	מחזיק בנכס נשוא הבקשה. -הוגשה בקשה חתומה. -נמסרו מסמכים להוכחות הזכאות. -למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הרשמו במרשם אוכלוסין כעולה.
105	<b>אזרח עולה</b>	2 (א) (6) (ב)	90%	עד 100 מ"ר בלבד		מחזיקה בנכס נשוא הבקשה. -הוגשה בקשה חתומה. -אישור זכאות. -למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים שמיום הרשמה במרשם אוכלוסין כעולה.
109	<b>עולה התלוי בעזרת הזולת</b>	2 (א) (6) (א)	80%			מחזיקה בנכס נשוא הבקשה. -הוגשה בקשה חתומה. -אישור לזכאות מהמוסד לביטוח לאומי.
623	<b>גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח</b>	2 (א) (7) (ג)	70%	עד 100 מ"ר	אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת סיעוד.	מחזיק בנכס נשוא הבקשה. -הומצא אישור רשמי מהמוסד נותן הגמלה.
113	<b>חסיד אומות העולם</b>	2 (א) (9)	66%			המבקשת מחזיקה בנכס. -אישור מרשות הזיכרון "יד ושם". - הוגשה בקשה חתומה.
620	<b>הורה עצמאית</b> כהגדרתו בחוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב 1992 -או הורה יחיד לילד המתגורר איתו ומשרת בפועל בשרות סדיר, וגילו אינו עולה על 21 שנה.	2 (א) (10)	20%	לא מוגבל בשטח	צילום תעודת זהות+ ספח + חתימה על תצהיר	מחזיקה בנכס נשוא הבקשה. -הוגשה בקשה חתומה. -נמסרו מסמכים להוכחת זכאות. <b>1. אפשר לבקש את הסכם הגירושים.</b> <b>2. מי שנפרדה ובהליכי פרידה שנתיים ומעלה זכאית להנחה זו צריך לבקש אישור מבית הדין הרבני / מבית משפט לענייני משפחה.</b> <b>3. אישה שנמצאת במקלט לנשים מוכות גם זכאית על אף שת"ז נרשמת נשואה (מעל 90 יום אישור מח' רווחה).</b>
667	<b>מקבלי גמלה לילד נכה (לרבות ילד במשפחות אומנה של המחזיק בנכס)</b>	2 (א) (11)	33%	עד 100 מ"ר בלבד	אישור מביטוח לאומי על קבלת קצבה לילד נכה במשפחה. היה והילד הוכר לפני גיל 18 כנכה וממשיך להתגורר עם ההורים, ההורים ימשיכו לקבל את ההנחה לילד נכה במשפחה במידה ויציגו אישור על נכות +צילום ת.ז של הילד.	גיל הילד אינו רלוונטי, יכול להיות בכל גיל ובלבד שהוצג אישור מביטוח לאומי על קבלת גמלת ילד נכה טרם היותו בוגר. -עבור ילדים מעל גיל 18 יש לצרף צילום ת.ז +ספח של הילד לבדיקת מקום המגורים של הילד והתאמתו.
114	<b>פדויי שבי</b>	2 (א) (12)	20%			

## הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה שוטרים ומשפחותיהם

### הגדרות כלליות

1. מחזיק-כאמור כמשמעותו בסעיף 1 ו-269 לפקודת העיריות לרבות דייר משנה .

קוד ההנחה	תיאור ההנחה	תקנה מס'	שיעור ההנחה המרבי	הגבלה מירבית של מ"ר	מסמכים שנדרשו בעבר	תנאים לקבלת ההנחה
611	<b>פטור חיילים חייל בשירות סדיר עד תום 4 חודשים מיום שחרורו</b>	14ה(1)(א)	100%	עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר		החייל הוא המחזיק בנכס או דייר משנה . - הומצאו אישורים מתאימים . - הומצא אישור שפרנסת המשפחה תלויה בחייל . - משרת בקבע לא זכאי לקבל את ההנחה . - הומצא אישור מאת המפקח מטעם משרד הרווחה . - הומצא אישור מאת מנהל השירות האזרחי לאומי .
	<b>הורי חייל בשירות סדיר</b>	14ה(1)(ב)		מעל 4 נפשות		
	<b>מתנדב בשירות לאומי כל עוד משרת</b>	14ה(1)ג		לגבי 90 מ"ר		
	<b>משרת בשירות אזרחי מסלול מלא (משך השירות הינו 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים).</b>	14ה(1)(ד)				
	<b>משרת בשירות אזרחי ביטחוני כל עוד הוא משרת</b>	14ה(1)(ו)				
609	<b>נפגעי מלחמה</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• נכה צה"ל .</li> <li>• נכה פעולות איבה .</li> <li>• משפחות שכולות .</li> </ul>	14ה(2)	66%	עד 4 נפשות לגבי 70 מ"ר	נכה צה"ל ומשפחות שכולות בהתאם לרשימות ממשרד הביטחון . מי שאינו מופיע ברשימות יש לבקש כי יציג אישור ממשרד הביטחון (תעודת נכה איננה מספיקה) פעולות איבה - אישור מביטוח לאומי כי הוכר כנכה פעולות איבה - אישור מביטוח לאומי כי הוכר כנכה פעולות איבה והנכות שלו היא בשיעור 10% ומעלה (מתחת ל10% נכות אינו זכאי להנחה).	המבקש מחזיק בנכס הומצאו אישורים בהתאם . נכה צה"ל ומשפחות שכולות בהתאם לרשימות ממשרד הביטחון . מי שאינו מופיע ברשימות יש לבקש כי יציג אישור ממשרד הביטחון (תעודת נכה איננה מספיקה) פעולות איבה - אישור מביטוח לאומי כי הוכר כנכה פעולות איבה - אישור מביטוח לאומי כי הוכר כנכה פעולות איבה והנכות שלו היא בשיעור 10% ומעלה (מתחת ל10% נכות אינו זכאי להנחה).
608				מעל 4 נפשות לגבי 90 מ"ר		

<p>חוזר 839 באותה שנה לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה והתקבלה תעודה המעידה על כך מפקיד השומה וכן במידה ושולמה מקדמה אך נקבע בשומה שאינו חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנ"ל הפטור אינו מוגבל בגודל מ"ר וניתן בגין המבנה בלבד ללא קרקע.</p>			100%	r14	<p><b>מבנה שאינו למגורים שבחזקת חייל לפי הגדרה 14(ה)1</b></p>	115
<p>*מחזיק בנכס נשוא הבקשה. *הומצא אישור רשמי מהמוסד נותן הגמלה. -מקבל גמלת הבטחת הכנסה /דמי מזונות שהחל לקבלה לפני 01/01/2003 באופן רציף, ולא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה.</p>	<p>אישור מביטוח לאומי +תדפיס בנק+ תלושי שכר (במידה ועובד)+כל הכנסה מכל מקור שהוא.</p>	עד 100 מ"ר	70%	r14	<p><b>מבנה שאינו למגורים שבחזקת חייל לפי הגדרה 14(ה)2</b></p>	117
<p>בהתאם לטבלת הכנסה (בתוספת הראשונה בתקנות) ובהתאם למפורט בתקנה 2 (א) 8. -הוגשה בקשה חתומה.</p>	כל הכנסה מכל מקור שהוא.	עד 150 מ"ר	מ40% עד 90% בהתאם למספר הנפשות וגובה ההכנסה.		<p>עפ"י סעיף 2 (א) 8 הנחה לפי מבחן הכנסה</p>	798 794- 799
<p>הגדרת חיילת מילואים פעילה. -מוגדר כמי שעשה לפחות 20 ימי שירות מילואים מצטברים, בתקופה של 3 שנים או לחילופין חייל מילואים שטרם מלאו 3 שנים לשחרורו וביצע 14 ימי שירות מילואים בתקופה של שנה או שנתיים צמודות אחת לשנייה. -בחינת הזכאות נעשה ע"י משרד הביטחון ולעומדים בקריטריונים מונפקת תעודת משרת מילואים פעיל -ההנחה הינה עבור חיוב ארנונה למגורים בלבד.</p>	לא קיים בטבלה		5%	3(ו')	חייל מילואים פעיל	777