



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

15 במאי 2025

1490

י"ז באייר התשפ"ה

עמוד

678	.....	התשפ"ה-2025	חוק עזר לבת ים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025
678	.....	התשפ"ה-2025	חוק עזר למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025
679	.....	התשפ"ה-2025	חוק עזר למגדל תפן (סלילת רחובות), התשפ"ה-2025
686	.....	התשפ"ה-2025	חוק עזר למגדל תפן (תיעול) (תיקון), התשפ"ה-2025
687	.....	התשפ"ה-2025	חוק עזר לנוף הגליל (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025
688	.....	התשפ"ה-2025	חוק עזר לטבריה (שירותי קבורה נוספים) (תיקון), התשפ"ה-2025

## חוק עזר לבת ים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250, 251 ו-259 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, מתקינה מועצת עיריית בת ים חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר לבת ים (העמדת רכב וחנייתו), התש"ף-2020<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, אחרי ההגדרה "מדד" יבוא:  
"מעונוע" – קרוון מגורים נייד שהוא נגרר או ממונע;".
2. תיקון סעיף 5 בסעיף 5 לחוק העזר העיקרי, סעיף קטן (ג) – בטל.
3. תיקון סעיף 9 אחרי סעיף 9 לחוק העזר העיקרי יבוא:  
"מעונוע" 9א. לא יעמיד אדם בדרך, לא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות מעונוע, אלא במקום שיועד לכך וסומן באמצעות תמרור מספר 626 ומתחתיו תמרור מספר 439 ובו יצוין "למעונוע".
4. תיקון סעיף 13 בסעיף 13 לחוק העזר העיקרי, במקום "פברואר 2019" יבוא "אוקטובר 2024".
5. תיקון התוספת הראשונה לתוספת לחוק העזר העיקרי, בפרט 1, בטור שכותרתו "שיעור אגרת חניה בשקלים חדשים", במקום "התעריף בעבור חניה שנקבע על פי הסדר החניה הארצי האחיד כהגדרתו בסעיף 70 ב לפקודת התעבורה" יבוא "12 שקלים חדשים בעבור כל שעה כשהשיעור מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות".

כ"ג בניסן התשפ"ה (21 באפריל 2025)

(חמ 22-8)

צביקה ברוט  
ראש עיריית בת ים

מירי רגב  
שרת התחבורה

משה ארבל  
שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ף, עמ' 398.

## חוק עזר למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר למועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ו-2016<sup>3</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, במקום ההגדרה "מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" יבוא:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"ו, עמ' 73.

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום, בין שמקורה בקירוי קבע ובין שאינו מקורה, שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין<sup>1</sup>.

2. בסעיף 6(ד) לחוק העזר העיקרי, המילים "ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף" – יימחקו.

3. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

### "תוספת ראשונה"

(סעיפים 2(ה) ו-5)

	שיעור אגרת חניה בשקלים חדשים	
1.	4	תעריף מרבי לשעת חניה שאינה מקורה לרכב
2.	5	תעריף מרבי לשעת חניה מקורה לרכב
3.	פי שלושה מהסכום הנקוב בפרט 1.	תעריף מרבי לשעה לרכב כבד
4.	תיקון התוספת השלישית	בתוספת השלישית לחוק העזר העיקרי, במקום "100 שקלים חדשים" יבוא "200 שקלים חדשים".
5.	תיקון התוספת הרביעית	בתוספת הרביעית לחוק העזר העיקרי, במקום "200 שקלים חדשים" יבוא "500 שקלים חדשים".

י' בניסן התשפ"ה (8 באפריל 2025)

(חמ 22-8)

פאיז חנא

ראש המועצה המקומית תעשייתית

מגדל תפן

אני מסכימה.

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

משה ארבל

שר הפנים

## חוק עזר למגדל תפן (סלילת רחובות), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תוכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהיעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהיעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעלי הנכס, ובהיעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שדין ובין שביושר, ובהיעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהיעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעליו של הנכס;

"היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או שניהם לפי העניין;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; "הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup>;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup>;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר בלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה המקומית או מי שמהנדס המועצה אצל לו מסמכויות לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>6</sup>;

"המועצה" – המועצה המקומית תעשייתית מגדל תפן;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטרים מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא, כולו או רובו, מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטרים ממישור הקיר החיצון שלו;

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות, התשי"א-1950<sup>7</sup>;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין שיש גישה לנכס מאותו רחוב ובין שאין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס או דרך מדרכה, לרבות נכס שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תוכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים, כל אחד מהם, בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, אם נקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה" – לרבות מי שראש המועצה אצל לו את סמכותו לפי סעיף 21 לצו המועצות המקומיות (מועצה מקומית תעשייתית מגדל תפן), התש"ן-1990<sup>8</sup>;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תוכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין שיש גישה לנכס מאותו רחוב ובין שאין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב שבינו ובין אותו נכס יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תוכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור, שלא דרך רחוב אחר;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין, לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה

לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

<sup>7</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178.

<sup>8</sup> ק"ת התש"ן, עמ' 944.

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>9</sup>;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתוכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין; "תוכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל הנכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תוכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו בנייה חדשה או בנייה חורגת בנכס, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע, וכן לפי שטח הבניין או נפח הבניין שבנכס בהתאם לחלוקה הזו:

היטל סלילת רחובות לנכס אחר

(1) בנכסים המשמשים למסחר ולמשרדים – יחושב ההיטל לפי שטח הבניין;

(2) בנכסים המשמשים לתעשייה ולמלאכה – יחושב ההיטל לפי נפח הבניין.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) ו-5(ב), ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג), ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל סלילת רחובות או דמי פיתוח (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א). לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר שולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתוכנית הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת רחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך חמש שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי של 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתוכנית חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג חייב בעליו בתשלום היטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס להיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתוכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.  
 (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך חמש השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי של 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום, ובה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.  
 (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.  
 (ג) לא נמסרה, מסיבה כלשהי, דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה ברשות מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.  
 (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.  
 (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;  
 (2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), 7(ד) או 7(ג), תיפרע בתוך שבעה ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4, 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל במועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.  
 (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 ו-7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצא ההיתר, התעודה או האישור, נושא הסעיפים האמורים לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה לשבעה ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.  
 (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל במועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תבנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר המועצה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) או (ב), רשאית המועצה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש; ובלבד שניתנה לאותו אדם הודעה על כך זמן סביר מראש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב) או שילם למועצה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
12. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
13. החל ביום י"ב בכסלו התש"צ (19 בנובמבר 2029) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה מגבלת גבייה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
14. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2023.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו-4)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
	1. היטל סלילת כביש –
145.69	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –
54.70	(1) בעד נכס אחר למסחר ומשרדים – לכל מ"ר משטח הבניין
15.63	(2) בעד נכס אחר לתעשייה ולמלאכה – לכל מ"ר מנפת הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
62.44	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
	(ב) בניין –

23.44	(1) בעד נכס אחר למסחר ומשרדים – לכל מ"ר משטח הבניין
6.70	(2) בעד נכס אחר לתעשייה ולמלאכה – לכל מ"ר מנפח הבניין

### תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

#### טופס 1

לכל מאן דבעי,

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית מגדל תפן, מאשר בזה כי התוכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות ..... מצויות בשלבי גמר וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר), וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

#### טופס 2

לכל מאן דבעי,

החתום מטה, מהנדס המועצה המקומית מגדל תפן, מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות ..... מצוי בעיצומו וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס המועצה

י"ב באדר התשפ"ה (12 במרץ 2025)

(חמ 3-8)

פא יז חנא

ראש המועצה המקומית התעשייתית  
מגדל תפן

### חוק עזר למגדל תפן (תיעול) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית התעשייתית מגדל תפן חוק עזר זה:

1. בחוק עזר למגדל תפן (תיעול), התשס"ב-2002<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 10, במקום "אוגוסט 2000" יבוא "יולי 2023".
2. אחרי סעיף 10 לחוק העזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 11. מיום ח' בשבט התשפ"ט (24 בינואר 2029) הטלת היטל על פי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 318.

**"תוספת"**

(סעיף 3)

שיעור ההיטל בשקלים חדשים
52.21
19.60
5.60."

קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע  
בניין, לכל מ"ר משטח הבניין  
לכל מ"ק בנוי

ח' באייר התשפ"ה (6 במאי 2025)  
(חמ 14-8)

פאיז חנא  
ראש המועצה המקומית התעשייתית  
מגדל תפן

**חוק עזר לנוף הגליל (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשפ"ה-2025**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, ובהסכמת שר הפנים ושרת התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית נוף הגליל חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לנוף הגליל (העמדת רכב וחנייתו), התשפ"א-2021<sup>3</sup> (להלן – חוק עזר העיקרי), במקום התוספת הראשונה יבוא:

החלפת התוספת הראשונה

**"תוספת ראשונה"**

(סעיפים 5, 6(ה))

שיעור האגרה בשקלים חדשים
6
24
20
40."

(1) אגרת חנייה – תעריף לשעה לרכב פרטי  
(2) אגרת חנייה – תעריף ליום לרכב פרטי  
(3) אגרת חנייה – תעריף לשעה לרכב כבד  
(4) אגרה בעד הנפקת תו חנייה אזורי לשנה, לכל סוג רכב

2. על אף האמור בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי בנוסחה בחוק עזר זה, בתקופה שעד יום י"א בטבת התשפ"ו (31 בדצמבר 2025) יראו כאילו בפרט 4, במקום "40" נאמר "33".

י' בניסן התשפ"ה (8 באפריל 2025)  
(חמ 22-8)

רונון פלוט  
ראש עיריית נוף הגליל

מירי רגב  
שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

משה ארבל  
שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשפ"א, עמ' 884; התשפ"ב, עמ' 682.

## חוק עזר לטבריה (שירותי קבורה נוספים) (תיקון), התשפ"ה-2025

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית טבריה חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 בחוק עזר לטבריה (שירותי קבורה נוספים), התשס"ו-2006<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), בסעיף 1, אחרי ההגדרה "מודעות אבל" יבוא:  
"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;".
2. תיקון סעיף 2 בסעיף 2 לחוק העזר העיקרי –  
(1) בכותרת השוליים, המילים "והפסקתו" – יימחקו;  
(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:  
" (ב) תושב המעוניין בקבלת השירות לפי חוק עזר זה, יודיע על כך בכתב לעירייה (להלן – ההודעה בכתב).";  
(3) סעיף קטן (ג) – בטל.
3. תיקון סעיף 6 בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי, המילים "ו-(ג)" – יימחקו.
4. הוספת סעיף 7 אחרי סעיף 6 לחוק העזר העיקרי יבוא:  
"הצמדה למדד 7. האגרה הנקובה בחוק עזר זה, תעודכן ב-1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו."
5. תיקון התוספת בתוספת לחוק העזר העיקרי, במקום "60" יבוא "120".

י' באייר התשפ"ה (8 במאי 2024)  
(חמ 109-8)

יוסי נבעה  
ראש עיריית טבריה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 110.