

## פרוטוקול ועדת הכספים מיום 13.05.25

### **חברי הועדה המשתתפים:**

- מר רונן פלוט – ראש העיר ויו"ר הועדה
- מר אלכס גדלקין – מ"מ ראש העיר
- מר דוד שינאן – סגן ראש העיר
- ד"ר עואודה שוכרי – סגן ראש העיר
- גבי ברכה ברוב – חברת מועצה
- מיכה קופין – חבר מועצה
- גבי אלה אידוב – חברת מועצה

### **נוכחים:**

- מר עפר בן אליעזר – מנכ"ל העירייה
- מר בני קונפורטי – גזבר העירייה
- גבי לאה ספיר – ראש מינהל עירוני
- עו"ד מיטל רץ רויטקוף – היועצת המשפטית
- עו"ד אושרה יצחקי - עו"ד
- מר רן לאון – מבקר העירייה
- מר מיכאל לביא – רואה חשבון
- דוד זילברמינץ - ראש מנהל מערכות מידע, פרויקטים ומנהלה

### **חסרים:**

- גבי אתי בוצין – מהנדסת העירייה
- מר אלכס לוין – מנהל תבר"ים

**מהלך הדיון: רונן פותח את הישיבה בשעה 13:30**

### **בני קונפורטי:**

**להלן הנושאים המובאים לאישור הועדה:**

#### **1. אישור פתיחת תבר"ים:**

- א. אישור לפתיחת תבר"ר "ביצוע כביש מחבר לחניון קרית הממשלה – תחנת רק"ל (מנהרה) " בסך 5.5 מיליון ₪

- מימון מלא של משרד השיכון מתקציבי הסכם גג

**הצבעה: בעד פה אחד**

**החלטה: ועדת הכספים מאשרת את פתיחת התב"ר בכפוף להתייחסות היועצת המשפטית.**

**כמו כן, על מהנדסת העיר להכין הדמיה והסבר של פרויקט חיבור יציאה ממתחם שערי העיר במנהרה והתחברות לציר מעלה יצחק עד לישיבת המועצה.**

## **2. אישור הגדלת תברי"ם:**

**א. אישור להגדלת תב"ר 2076 "שדרוג רחוב מנחם אריאב-כיכר העיר רחוב מנחם אריאב" בסך 5 מיליון ש"ח**

- מימון מלא של משרד השיכון מתקציבי הסכס גג
- תב"ר מקורי היה ע"ס 7,443,000 ₪ סה"כ תקציב יעמוד על 12,443,000 ₪

**הצבעה: בעד פה אחד**

**החלטה: ועדת הכספים מאשרת את הגדלת התב"ר כמפורט בסעיף 2א'.**

**3. אישור קבלת הלוואה בסך של עד 3.5 מיליון ₪ בריבית שלא תעלה על 0.5%- P ההלוואה לכיסוי גרעון שוטף לשנת 2024 על פי ההסכמות עם משרד הפנים.**

**הצבעה: בעד פה אחד**

**החלטה: ועדת הכספים מאשרת את אישור קבלת הלוואה כמפורט בסעיף 3, גזבר העירייה יעדכן עד ישיבת המועצה את תנאי הלוואה (בנק, ריבית ופריסת תשלומים).**

**4. אישור ערבות עירייה לבנק מרכנתיל דיסקונט עבור עסקת ניכיון שטרות בין עמותת הכדורגל הפועל נוף הגליל לבין הבנק בסך של 2 מיליון ₪ החזר ההלוואה ע"י עמותת הכדורגל ב- 24 תשלומים, החל מיום 10.01.2026.**

**עמותת הכדורגל תישא בכל הוצאות ההלוואה.**

**כספי התמיכה המאושרים לעמותת הכדורגל יהוו בטחונות לערבות העירייה. ככל שעמותת הכדורגל תתקשה בהחזר ההלוואה תקוזז העירייה את כספי התמיכה ותעברם ישירות לבנק.**

מצ"ב הניירות בגין העסקה וכן נייר המפרט את החבות ודרך המימון מכספי התמיכה בעמותה.

**הצבעה: בעד פה אחד**

**החלטה: ועדת הכספים מאשרת את אישור ערבות עירייה לבנק מרכזיתל דיסקונט עבור עסקת ניכיון שטרות בין עמותת הכדורגל לבין הבנק בכפוף להחלטת ועדת תמיכות.**

5. אישור קבלת הלוואת פיתוח לעירייה בסך של עד 14 מיליון ש"ח עבור הקמת מערכות סולאריות על גגות מבני ציבור בבעלות העירייה (מצ"ב רשימה) ההלוואה בריבית של לפחות פריים מינוס 0.50% - פירעון ההלוואה יהיה מכספי חסכון בחשמל הצפוי עכב ייצור עצמי של חשמל.

**הצבעה: בעד פה אחד**

**החלטה: ועדת הכספים מאשרת את אישור קבלת הלוואת פיתוח לעירייה כמפורט בסעיף 5.**

בני קונמורטי  
גזבר וראש מינהל כספים  
עיריית נוף הגליל



בני קונמורטי  
גזבר העירייה

רישום: איילת כהן