



עיריית נוף הגליל # לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל: 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

יום רביעי, 10 ביוני 2026

לכבוד:
משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון: מכרז פומבי 1/26 עבודת פיתוח להקמת שכונת הר יונה ג'

מסמך הבהרה מס' 7

עיריית נוף הגליל ותאגיד המים והביוב מי נועם (להלן לשם הנוחות בלבד – "הרשות") מתכבדות בזה להעביר הודעות מהותיות למשתתפי המכרז.

מסמך זה והנספחים המצורפים לו, ככל שצורפו, מתווספים לכלל מסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו.

להלן הבהרות לעניין פרטי פיתוח, פריסת קירות וחומרים שעלו למערכת הרמדור:

1. **חוברת פרטי פיתוח קירות תומכי כביש** – נוספה חוברת פרטי נוף (כאמור בסעיף 8 להודעה זו). נוספה הערה בפרט מס' 12 קירות קק"מ לנושא תיאום גווני הצביעה עם האדריכל.

2. **כתב כמויות מאוחד** – נוספו שני סעיפים חדשים בכל מבנה בכ"כ:

להלן הסעיפים שנוספו (דוגמא ממבנה מס' 1):

סעיף	מס. קטלוגי	תאור
01.40.90.0010		<u>תת פרק 01.40.90 סעיפים</u> <u>שאינם במחירון משהב"ש</u> נדבכי ראש (קופינג) מאבן נטורה / "חאמי" / פראית ברוחב עד 40 ס"מ - עובי "נראה" 8 ס"מ, עיבוד האבן טלטיש בכל הפאות הנראות, כולל כיחול בגוון האבן. הכל לפי פרט ודרישת אדריכל.

01.43.90.0010		<u>תת פרק 01.43.90 סעיפים</u> <u>שאינם במחירון משהב"ש</u> צביעת קיה בשתי שכבות צבע stain דקורטיבי עמיד UV של פרו-דק או שו"ע, מהול ב-stain-base של פרו-דק או שו"ע מוזשם בשילוב עם התזת מים למראה טבעי, לרבות הכנת דוגמא לאישור ופיגמנטים ולא במות הרמה עבור הצביעה. הצביעה תעשה בשני גונים לתיאום ובחירת האדריכל.
---------------	--	---

יתר הפרטים נמצאים בכתב הכמויות, בהתאם להנ"ל עלה למערכת רמדור כתב כמויות מעודכן V1.

3. מפרט טכני לחיפוי אבן – נוסף פרק נוף במפרט הטכני המיוחד עבור עבודות אבן, יציקת בטון בתבניות דמויות אבן, צביעת קיר ועבודות מסגרות.
ראה מפרט טכני מאוחד מעודכן V1.
4. פריסת קירות – נוספו תכניות עם פריסות גולמיות של הכבישים בה ניתן לראות את הקירות. בפריסות מסומן מפלס ראש הקיר, מפלס קרקע קיימת, מפלס פיתוח (קרקע מתוכננת)/חניון במגרשים צמודים.
גובה התמיכה של הקירות התומכים מתוכנן למפלס אשר נמוך בכ-2 מ' ממפלס פני פיתוח קרקע מתוכננת/פני חניון.
סוג הקירות והחתך, כולל בין היתר קוטר ועומק כלונסאות, כמות שורות עוגנים, אורך עוגנים ומפלס תחתית קיר יחסית למפלס חניון מפורטים בתוכניות חתכי הקירות הקונסטרוקטיביים.
החומר הנ"ל עלה למערכת הרמדור תחת תיקיית כבישים, בנוסף ראה רשימת תכניות מעודכנת 2V.
5. קונסטרוקציה – התווספו 2 חתכים עבור קירות כביש 1.
ראו תיקיית קונסטרוקציה תחת סקיצה 1, סקיצה 2.
6. מודל BIM – כחלק מתכנון הפרויקט נבנה מודל BIM הכולל את כל האלמנטים התכנוניים. בין היתר ניתן לראות במודל את פריסת הקירות והעוגנים המתוכננים כולל כל תשתיות התת"ק. קבצי REVIT בחלוקה לפי מבנים של המודל עודכן בחומר התכנוני ברמדור.
7. מימוש האופציה למתחם C כולו או חלקו – בהמשך למפורט בפרק א' כללי במסמכי המכרז, מובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את האפשרות לממש את האופציה לביצוע המתחם C כולו או חלקו מול הקבלן/הקבלנים שייבחרו בהתאם למוכנות התכנונית ולשלביות הביצוע שתיקבע על ידה.
הפעלת האופציה או חלקה כאמור תיעשה רק בצו התחלת עבודות ייעודי ובצירוף כתב כמויות ייעודי לחלק זה. שיעור ההנחה שיחול על כתב הכמויות הייעודי יהיה שיעור ההנחה שהוצע על ידי הקבלן בהצעתו במכרז ובכפוף להסכמה בין הצדדים. משמע, ניתן לממש את האופציה רק ביחס לחלק מן מתחם.
8. במסגרת הבהרה מס' 5 (מענה לשאלות ההבהרה מתאריך 28.05.26), התווספו למערכת הרמדור חומרי התכנון הנ"ל:
 - a. רשימת תכניות 1V.
 - b. מודל BIM.
 - c. הידרולוגיה – תכנית פרטים רלוונטים לתכנון עבור המכרז.
 - d. מים וביוב – עודכנו קבצים אשר עלו בעבר באופן לא תקין.
 - e. כפושים - התכניות פוצלו לפי מבנים. ראו תיקיית "מהדורה 01".
 - f. סקר עצים.
 - g. חוברת פרטי נוף.



עיריית נוף הגליל # לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק תפשו: עיריית נוף הגליל

9. ביתר תנאי המכרז לא חל שינוי.

10. לידיעה.

בכבוד רב,
אושרה לצחקי, עו"ד
המשנה ליועצת המשפטית

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל נושא שאין לו התייחסות משמעו, כי ההבהרה ו/או ההסתייגות נדחית. אי התייחסות משמע דחייה. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך

