



עיר על הגובה!

יום רביעי, 10 ביוני 2026

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית  
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213  
טל': 04-6478904  
פקס: 04-6575975  
אתר: www.nof-hagalil.muni.il  
אימייל: ina@nallit.org.il  
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

**לכבוד:**  
**משתתפי המכרז**

שלום רב,

**הנדון: מכרז פומבי 1/26 עבודת פיתוח להקמת שכונת הר יונה ג'**

**מסמך הבהרה מס' 8**

עיריית נוף הגליל ותאגיד המים והביוב מי נועם (להלן לשם הנוחות בלבד – "הרשות") מתכבדות בזה להעביר הודעות מהותיות למשתתפי המכרז.  
מסמך זה והנספחים המצורפים לו, ככל שצורפו, מתווספים לכלל מסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד ומחייב הימנו.

להלן הבהרה לעדכון נספח 9 ז'1 וסעיפים נוספים במסמכי המכרז בהתאמה:

1. **נספח 9 ז'1:**
  - 1.1. עודכנה טבלת אבני הדרך לביצוע ולוחות הזמנים בהתאם.
  - 1.2. עודכן נוסח סעיף 3 בנספח המתייחס לנושא הפיצוי המוסכם בגין איחורים בהשלמת אבני הדרך לביצוע.
- נספח 9 ז'1 מעודכן מצורף כנספח נלווה להודעת הבהרה זו. נספח זה מחליף את נספח 9 ז'1 הכלול במסמכי המכרז.
2. מובהר כי בכל מקום במסמכי המכרז והחוזה מה שקובע את תקופת הביצוע הינו מסמך הבהרה זה ונספח 9 ז'1 המעודכן המצורף להודעה זו.
3. בהתאם לעדכון אבני הדרך לביצוע ולוחות הזמנים בנספח 9 ז'1 מעודכנים גם הסעיפים הבאים מתוך מסמכי המכרז בהתאמה:
  - 3.1. פרק 1 כללי סעיף 13 מעודכן לנוסח הבא:  
"תקופת הביצוע. תעמוד על 31 חודשים קלנדריים בלבד, מתאריך צו התחלת עבודה, והכל בכפוף לקבוע בהוראות החוזה. לוח זמנים זה ובהתאם לאבני הדרך השלדיים המוצגים בנספח 9 ז'1 המעודכן לחוזה מחייבים את הקבלן. השלמת ביצוע העבודות הינו קריטי למסירת המגרשים ליזמים במועדים להם התחייבה המזמינה וכל איחור עלול לגרום לנזקים אדירים למזמינה."
    - 3.2. סעיף 00.14.01 במוקדמות 00:  
"השלמת הפרויקט כולו נדרשת בתוך 31 חודשים החל ממועד קבלת צו התחלת עבודה ועד למסירת העבודה למזמין ומסירת חשבון סופי, על בסיס ביצוע עבודות במקביל ובמספר קבוצות עבודה."



עיריית נוף הגליל // לשנה משפטית  
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213  
טל': 04-6478904  
פקס: 04-6575975  
אתר: www.nof-hagalil.muni.il  
אימייל: ina@nallit.org.il  
בניסוח חפשו: עיריית נוף הגליל

#### 4. תכנית חלוקה למתחמי שיווק ומגרשים:

נוספה תכנית חלוקה למתחמי שיווק כולל מספרי המתחמים והמגרשים בכל מתחם. מובהר כי אבני הדרך לביצוע כמפורט בנספח 1'9 מתייחסים בין היתר למועדי המסירה ומתן הגישה ליוזמים השונים בהתאם למספרי המתחמים הנ"ל.

- התכנית מצורפת כנספח נלווה להודעת הבהרה זו ונוספה לחומר התכנוני למכרז במערכת רמדור.

בכבוד רב,

אושרה יצחקי, עו"ד

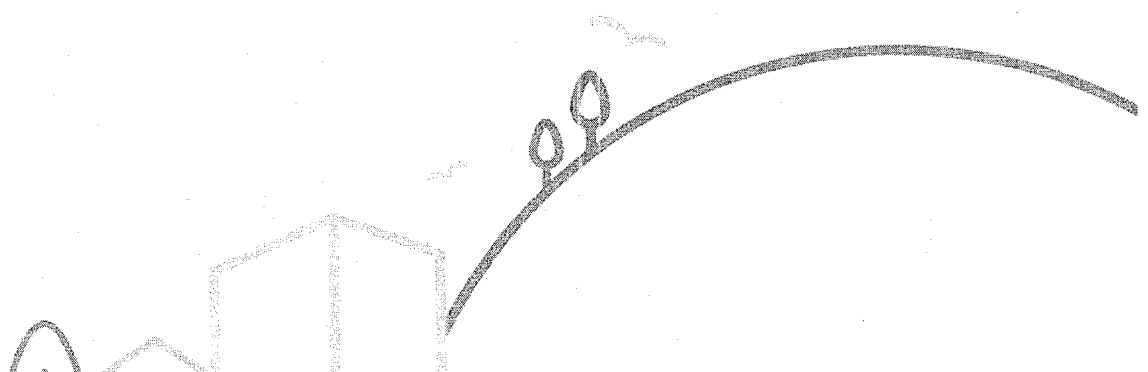
המשנה ליועצת המשפטית

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. כל נושא שאין לו התייחסות משמעו, כי ההבהרה /או ההסתייגות נדחית. אי התייחסות משמע דחייה. על המציע לחתום על גבי מסמך זה ועל הנספח לו ולצרפו כחלק בלתי נפרד מהצעתו במכרז.

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך



**אבני דרך לביצוע במכרז מס' 1/26**

1. תקופת הביצוע הכללית היא 31 חודשים ממועד מתן צו התחלת עבודה פלוס באפר מזמין.
2. להלן אבני דרך הנדרשים בחלוקה למתחמי ביצוע A ו-B ולמבנים בהתאם למס' הכבישים בכל מתחם:

<u>מספר חודשים</u> <u>מצ.ה.ע.</u>	<u>תאור אבן דרך</u>	
2	סיום שלב ההתארגנות, לרבות השלמת היתרי חפירה, לויז מפורט לביצוע, אישור תכנית בקרת איכות ותחילת עבודות	אבן דרך מס' 1
8	סיום קיר כלונסאות והשלמת קורת ראש קיר 8 בצורה מושלמת	אבן דרך מס' 2
10	סיום קיר כלונסאות והשלמת קורת ראש קיר 1 בצורה מושלמת	אבן דרך מס' 3
14	השלמת חפירה וביצוע עוגנים עבור קיר 8 בצורה מושלמת ומסירת מתחם שיווק מלא 78279 ומסירת מגרשים 130-131 במתחם שיווק 78278 ומתן גישה ליום.	אבן דרך מס' 4
16	השלמת חפירה וביצוע עוגנים עבור קיר 1 בצורה מושלמת ומסירת מתחם שיווק 78276 ומתן גישה ליום.	אבן דרך מס' 5
16	סיום קיר כלונסאות והשלמת קורת ראש קיר 4 בצורה מושלמת	אבן דרך מס' 6
19	סיום עבודות בטונים (כולל קירות דיפון, קק"מ וקירות רגל) בכביש 8 בצורה מושלמת	אבן דרך מס' 7
19	סיום קיר כלונסאות והשלמת קורת ראש קיר 2 בצורה מושלמת	אבן דרך מס' 8
20	השלמת חפירה וביצוע עוגנים עבור קיר פיתוח שצ"פ 614 בצורה מושלמת ומסירת מגרש 137 מתוך מתחם שיווק 78278 ומתן גישה ליום.	אבן דרך מס' 9
21	סיום עבודות בטונים (כולל קירות דיפון, קק"מ וקירות רגל) בכביש 4 בצורה מושלמת	אבן דרך מס' 10
22	סיום מבנה כביש כולל כל התשתיות התת קרקעיות, עבודות עפר ושכבת אספלט ראשונה בכביש 8 כולל בין היתר השלמת אבני שפה, מדרכות זמניות ותאורה בצורה מושלמת.	אבן דרך מס' 11
23	סיום עבודות בטונים (כולל קירות דיפון, קק"מ וקירות רגל) בכביש 1 בצורה מושלמת	אבן דרך מס' 12

25	סיום עבודות בטונים (כולל קירות דיפון, קק"מ וקירות רגל) בכביש 2 בצורה מושלמת	אבן דרך מס' 13
25	סיום מבנה כביש כולל כל התשתיות התת קרקעיות, עבודות עפר ושכבת אספלט ראשונה בכביש 4 כולל בין היתר השלמת אבני שפה, מדרכות זמניות ותאורה בצורה מושלמת.	אבן דרך מס' 14
26	השלמת חפירה וביצוע עוגנים עבור קיר 2 בצורה מושלמת ומסירת מגרשים 121, 123, 143 מתוך מתחם שיווק 78278 ומתן גישה לזים.	אבן דרך מס' 15
26	סיום מבנה כביש כולל כל התשתיות התת קרקעיות, עבודות עפר ושכבת אספלט ראשונה בכביש 1 כולל בין היתר השלמת אבני שפה, מדרכות זמניות ותאורה בצורה מושלמת.	אבן דרך מס' 16
29	סיום מבנה כביש כולל כל התשתיות התת קרקעיות, עבודות עפר ושכבת אספלט ראשונה בכביש 2 כולל בין היתר השלמת אבני שפה, מדרכות זמניות ותאורה בצורה מושלמת.	אבן דרך מס' 17
31	ביצוע סיורי מסירה והשלמת תיקונים עד למסירה מושלמת למזמין.	אבן דרך מס' 18
34	באפר- מרווח זמן חופשי השמור למזמין בלבד ובהוראה מפורשת של המזמין להפעלתו	אבן דרך מס' 19

3. מובהר בזאת, בהתאם לסעיף 12 לתנאים המיוחדים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה המדף הממשלתי, כי אי עמידה בלוחות הזמנים לפי אחת או יותר מאבני הדרך האמורות, יביא לקיזוז 0.05% מערך החוזה המקורי בגין כל יום איחור. יובהר כי במידה ויהיה קיזוז מחשבונות הקבלן בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך החוזיות הללו וככל שהקבלן יעמוד באבן הדרך של סיום הפרויקט, תהא המזמינה רשאית לשקול, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את ביטולו של הקנס אשר קוזז מהחשבונות הקודמים, כולו או חלקו.

למען הסר ספק, אין באמור לעיל משום התחייבות מצד המזמינה לבטל קנסות כלשהם שנקבעו או קוזזו בגין איחורים בעמידה באבני דרך חוזיות, או משום ויתור על כל זכות מזכויותיה לפי ההסכם. כל החלטה לעניין ביטול קנס כאמור, אם בכלל תתקבל על ידי המזמינה בלבד ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.

3.1 בכפוף להוראות מסמכי המכרז ונספחיו, המזמינה רשאית לגבות קנסות מקבלנים בגין אי עמידה באבני דרך של המכרז בהתאם לקבוע לעיל. בגין אי עמידה בלויז לפי אחת או יותר מאבני הדרך יקוזז מערך החוזה סך של 0.05% בגין כל יום איחור (להלן – הקנס).

3.2 המזמינה רשאית על פי שיקול דעתה, לקזז עבור כל יום איחור סך של 0.05% מערך החוזה בהתחשב בחלק היחסי שלא בוצע באבן הדרך, קרי: ניתן לקזז 0.05% מערך החוזה בניכוי ערך העבודות שכבר בוצעו על ידי הקבלן במסגרת אותה אבן דרך בגין כל יום איחור.

**דוגמא:** ערך החוזה = 100 ₪; ערך כל העבודות באבן דרך = 20 ₪; ערך העבודות שכבר בוצעו על ידי הקבלן באבן הדרך = 15 ₪; ערך העבודות שלא בוצעו על ידי הקבלן באבן הדרך = 5 ₪; הקנס לכל יום איחור = 0.0025 ₪ (בחישוב: 0.05% כפול 5 ₪).

3.3 המזמינה רשאית להביא בחשבון בקבלת החלטה כאמור, בין היתר, את הסיבה לאי עמידה באבני הדרך.

3.4 יובהר, כי במידה ויהיה קיזוז כאמור מחשבונית הקבלן בגין אי עמידה באחת או יותר מאבני הדרך החוזיים, יובהר כי ככל שהקבלן יעמוד באבן הדרך של סיום הפרויקט, תהא המזמינה רשאית לשקול, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, את ביטולו של הקנס אשר קוזז מהחשבונית הקודמים, כולו או חלקו.

למען הסר ספק, אין באמור לעיל משום התחייבות מצד המזמינה לבטל קנסות כלשהם שנקבעו או קוזזו בגין איחורים בעמידה באבני דרך חוזיות, או משום ויתור על כל זכות מזכויותיה לפי ההסכם. כל החלטה לעניין ביטול קנס כאמור, אם בכלל תתקבל על ידי המזמינה בלבד ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.