עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

08 אוקטובר 2026

הנדון: <u>מכרז פומבי 13/26 –למתן שירותי ניהול להקמת מבני ציבור, מבני חינוך ופיתוח עבור עיריית נוף הגליל</u>

<u>מסמך הבהרה מס' 1</u>

1. להלן מענה לשאלות הבהרה:

מס' סידורי	שם המסמך ומספר הסעיף	השאלה	מענה
1	הזמנה להציע הצעות כללי עמ' 4	האם המגבלה הקבועה בסעיף למכרז, האוסרת על הזוכה להגיש הצעות למתן שירותי ניהול תכנון, ניהול ביצוע, פיקוח או ביצוע בעיר נוף הגליל, חלה על בעל התפקיד באופן אישי בלבד, או גם על החברה המציעה אשר מטעמה מועסק/מוצע בעל התפקיד? ככל שבעל התפקיד מועסק מטעם חברה מציעה, והוא אינו מעורב באופן ישיר או עקיף בהליכים אחרים של החברה מול העירייה – האם החברה רשאית להגיש הצעות ולהתקשר עם העירייה במכרזים ו/או בהליכים אחרים במהלך תקופת העסקתו של בעל התפקיד?	יובהר כי המגבלה האוסרת על הזוכה להגיש הצעות חלה גם על החברה אשר מטעמה מועסק בעל התפקיד מאחר והחברה היא המציעה במכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.
2	הזמנה להציע הצעות סעיף 2.3 עמ' 5	נבקש להבהיר האם ניסיון שנצבר במסגרת פרויקטים המצויים בשלבי ביצוע במועד פרסום המכרז ו/או במועד הגשת ההצעה, ייחשב כניסיון העונה על תנאי הסף הקבועים במכרז?	יובהר כי ניסיון שהצטבר עד למועד הגשת המכרז ייחשב כניסיון העונה על תנאי הסף הקבועים במכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.
3	הזמנה להציע הצעות סעיף 2.3 עמ' 5+ סעיף 4 ב' עמ' 14	נבקש להבהיר האם לצורך עמידה בתנאי הסף, הדרישה לניסיון בניהול ו/או פיקוח ו/או ביצוע פרויקטי בנייה בהיקף של לפחות 45 מיליון ש"ח (ללא מע"מ והתייקרויות) מתייחסת לפרויקט בנייה יחיד שהיקפו הכספי הינו לפחות 45 מיליון ש"ח, או שניתן לצרף מספר פרויקטים, אשר היקפם הכספי המצטבר הינו לפחות 45 מיליון ש"ח?	יובהר כי לצורך עמידה בתנאי הסף הדרישה לניסיון בניהול ו/או פיקוח ו/או ביצוע פרויקטי בנייה בהיקף של לפחות 45 מיליון ₪ יכולה להתייחס לפרויקט בנייה יחיד או למס' פרויקטים מצטברים.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

			אין שינוי בתנאי המכרז.
4	טופס הצעת מחיר סעיף 1 עמ' 21	נבקש להבהיר כי במסגרת מסמכי המכרז אשר הועברו לעיוננו, לא צורפו כתבי כמויות, תוכניות ו/או חומר מקצועי הנוגע לפרויקטים מושא המכרז. לאור האמור, נבקש להבהיר האם מסמכים אלו צפויים להיות מצורפים בהמשך, ובמידה וכן נבקש להעבירם לעיון המציעים, על מנת שניתן יהיה לבחון את היקף העבודות, מורכבותן והדרישות המקצועיות הנדרשות לצורך הגשת הצעה מתאימה ומדויקת.	יובהר כי לא יצורפו כתבי כמויות ו/או תוכניות ו/או חומר מקצועי למסמכי המכרז מאחר ומדובר במכרז לשירותי ניהול על של כלל הפרויקטים מושא המכרז ולא על פרויקט ספציפי. אין שינוי בתנאי המכרז.
5	נספח הצעת מחיר סעיף 3 עמ' 21	נבקש להבהיר כיצד ניתן להצהיר ולהסכים לאמור בסעיף זה, ובפרט להצהיר כי ההצעה מבוססת על בדיקות מקיפות של תנאי המכרז, החוזה, מפרט השירותים, המפרטים הטכניים, כתבי הכמויות, התוכניות והחומרים הנוגעים לפרויקטים, כאשר במסגרת מסמכי המכרז שהועברו לעיון המציעים לא צורפו כתבי כמויות, תוכניות ו/או חומר מקצועי מספק ביחס לפרויקטים מושא המכרז. בנסיבות אלה, נבקש להבהיר האם המסמכים והנתונים החסרים צפויים להיות מועברים למציעים, וכן כיצד על המציע לבסס את הצעתו וליתן את ההצהרות והוויתורים הנדרשים בסעיפים 1 ו-2, שעה שהמידע והמסמכים הנדרשים לצורך ביצוע הבדיקות כאמור אינם מצויים במלואם במסגרת מסמכי המכרז.	ראו מענה לתשובה 4 לעיל. המסמכים המצוינים לא יצורפו למסמכי המכרז מאחר ואין מדובר בניהול של פרויקט ספציפי אלא בניהול על של כלל הפרויקטים אליהם מתייחס המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.
6	נספח הצעת המחיר סעיף 5 עמ' 21	נבקש להבהיר את דרישת הסעיף שלפיה על המציע להחזיק, בין היתר, ב"סיווג הקבלני הנדרש", וזאת בשים לב לכך שמושא המכרז הינו מתן שירותי ניהול פרויקטים ופיקוח, ולא ביצוע עבודות קבלניות. נבקש להבהיר מהו הצורך בדרישת סיווג קבלני במסגרת מכרז זה, ומהו הסיווג הקבלני הנדרש, ככל שאכן קיימת דרישה כאמור. ככל שהדרישה לסיווג קבלני אינה רלוונטית למהות השירותים הנדרשים במכרז, נבקש לשקול את הסרתה מסעיף ההצהרה וההתחייבות.	הבקשה מתקבלת. הדרישה לסיווג קבלני אינה רלוונטית לשירותים הנדרשים המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
נפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

7	אישור קיום ביטוחים עמ' 49,50 עמ' 99	נבקש להבהיר את דרישת ביטוח האחריות המקצועית המפורטת בטבלה בעמוד מס' 50: בשורה השלישית מצוין גבול אחריות של 4 מיליון ש"ח, ובשורה הרביעית מצוין גבול אחריות של 8 מיליון ש"ח. האם גבול אחריות של 8 מיליון ש"ח נדרש כבר במועד הגשת ההצעה ומהווה תנאי סף, או שניתן להגיש הצעה עם פוליסה קיימת בגבול אחריות של 4 מיליון ש"ח, ובמידה והמציע יוכרז כזוכה, לעדכן את גבול האחריות ל-8 מיליון ש"ח בהתאם להיקף הפרויקטים?	טבלת גבולות האחריות לפרק אחריות מקצועית מחולקת בהתאם להיקפי הפרויקטים. ככל והצפי הינו לפרויקטים עד 20 מיליון ₪, גבול אחריות בסך 4 מיליון מספק. ככל והיקפי הפרויקטים הצפויים יעלו על 20 מיליון ₪ נדרש להמציא אישור ביטוח בגבול אחריות של 8 מיליון ₪.
8	כתב התחייבות לאספקת שירותים בזמן חירום עמ' 52	נבקש להבהיר את דרישת המכרז להתחייבות למתן שירותים באופן רציף ובמלוא היקפם גם בתקופות שבהן יוכרז מצב חירום, לרבות בימים ובשעות חריגים וללא תוספת תמורה. האם התחייבות גורפת זו חלה גם בנסיבות שבהן קיום השירותים אינו אפשרי או מוגבל עקב הוראות דין, הנחיות פיקוד העורף ו/או הוראות רשות מוסמכת, או עקב מגבלות שאינן בשליטת המציע? ככל שכן, נבקש להבהיר כיצד תחול התחייבות זו במקרים שבהם קיימת מניעה חוקית או מעשית למתן השירותים.	עיריית נוף הגליל מוגדרת כמפעל חירום ומשכך ייתכן כי בעל התפקיד יידרש לעבוד בתקופות בהם יוכרז מצב חירום. ההתחייבות כפופה להגבלות תנועה ככל שייקבעו וכן בכפוף להוראות כל דין. יובהר כי בכל מקרה העובד יעבוד בהתאם להיקף המשרה המצוין במסמכי המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.
9	כללי	אבקש לשקול בחיוב דחייה של המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, וזאת לאור סמיכות מועד ההגשה לתקופת חגי תשרי וחול המועד, שבמהלכה קיימת פעילות מצומצמת במשק וזמינות מוגבלת של גורמי מקצוע, ספקים וגופים הנדרשים לצורך השלמת מסמכי ההצעה. דחייה קצרה של מועד ההגשה תאפשר למציעים להשלים את כלל המסמכים והאישורים הנדרשים באופן מקצועי ומלא, ותסייע בהגשת הצעות איכותיות ומיטביות. נודה להתחשבותכם ולאישור הארכת המועד	**הבקשה מתקבלת. מועד ההגשה למכרז נדחה ליום 18.10.26 עד השעה 13:00 בדיוק.**
10	כללי	נבקש להבהיר כי דרישת הנוכחות המשרדית במסגרת המכרז תוכל להתקיים באמצעות מנהל	יובהר כי דרישת הנוכחות המשרדית חלה על מועמד

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

		החברה ו/או מי מטעמה , בהתאם לצורכי העבודה ולדרישת המזמין, וכי אין חובה שהנוכחות המשרדית תבוצע באופן אישי ובלעדי ע"י מנהל החברה בכל עת.	שיאושר ע"י העירייה מטעם המציע . כל שינוי בזהות בעל התפקיד מטעם המציע יתבצע רק באישור מראש ובכתב של העירייה. אין שינוי בתנאי המכרז.
11	הזמנה להציע הצעות סעיף 1 (ד) עמ' 5	נבקש להבהיר האם השירות הנדרש במסגרת סעיף זה כולל פיקוח ישיר על עבודות הקבלן באתר, לרבות פיקוח על טיב ואיכות העבודות, התאמתן לתכניות ומפרטים, כמויות , לוחות זמנים וכיו"ב. או שמא מדובר על ניהול והנחיה של המפקח מטעם המזמין באתר, כאשר הפיקוח הישיר והשוטף על עבודות הקבלן מבוצע ע"י המפקח.	ככלל, מדובר על משרת ניהול על חברות ניהול ומפקחים. יכול ויידרש בעל התפקיד לפקח ישירות על הקבלנים עפ"י דרישות העירייה וצרכיה. אין שינוי בתנאי המכרז.
12	כללי	בכותרת ובמסמכי מכרז פומבי 13/26 מצוין כי המכרז עוסק ברכישת שירותי ניהול הקמת מבני ציבור, מבני חינוך ופיתוח. נבקש להבהיר מהו היקף עבודות הפיתוח הנכללות במסגרת השירותים נשוא המכרז. האם הכוונה לעבודות פיתוח הצמודות והנלוות להקמת מבני הציבור והחינוך, כגון פיתוח חצרות, שבילים, חניות, תשתיות, גינון וכיוצ"ב או שמא השירותים כוללים גם ניהול פרויקטי פיתוח עצמאיים ונפרדים שאינם חלק מהקמת המבנה? ככל שכן, נבקש לפרט את סוגי עבודות הפיתוח והפרויקטים העשויים להיכלל במסגרת ההתקשרות.	יובהר כי עיקר העבודות אותן ינהל בעל התפקיד הינן הקמת מבני ציבור וחינוך לרבות הפיתוח הצמוד והנלווה אליהן. יכול ויידרש ניהול של פיתוח רחובות ופארקים ברחבי העיר. היקף העבודות משתנה ואינו ידוע לעירייה בשלב זה. אין שינוי בתנאי המכרז.
13	נספח ג' מפרט השירותים סעיף 1.1.9 עמ' 36	בסעיף הנ"ל נדרש הזוכה לבצע ניהול של פרויקטי פיתוח רחובות בעיר אל מול מנהלי פרויקטים. נבקש להבהיר מהם סוגי פרויקטי פיתוח הרחובות הכלולים במסגרת סעיף זה, מהו היקפם הכספי והמקצועי המשוער, ומהם השירותים והמשימות שיידרש הזוכה לבצע ביחס למנהלי הפרויקטים.	ראו תשובה לשאלה 12 לעיל. ההיקף הכספי של העבודות משתנה ולא ידוע בשלב זה. אין שינוי בתנאי המכרז.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
נפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

14	נספח ג'- נספח מפרט השירותים סעיף 1.12 עמ' 39	בנספח ג' נקבע כי המנהל יעניק שירות לעירייה בהיקף של משרה מלאה, 5 ימים בשבוע בין השעות 8:00-17:00. וכי לעירייה שמורה הזכות להפחית את היקף המשרה ל- 80% - 4 ימים בשבוע. ובהתאם להפחית את התמורה החודשית המרבית לסך של 32,00 ₪ בניכוי ההנחה המוצעת. נבקש להבהיר מדוע הפחתת יום הנוכחות השבועי מחייבת בהכרח הפחתה בתמורה, ככל שנותן השירות ממשיך לבצע את מלוא המטלות , האחריות והתפוקות הנדרשות ממנו ומעניק לעירייה את מלוא השירות הנדרש בהתאם למכרז. האם ניתן לקבוע כי ככל שמלוא השירותים , המטלות והתפוקות מבוצעים כנדרש, צמצום הנוכחות הפיזית ל- 4 ימים בשבוע לא יביא להפחתת התמורה החודשית.	יובהר כי ככל והיקף המשרה יופחת ע"י העירייה ל- 80% תופחת התמורה החודשית בהתאם לקבוע במכרז מאחר ובעל התפקיד יידרש לעבוד בימים ובשעות המתאימים ל- 80% משרה. אין שינוי בתנאי המכרז.
15	הסכם סעיפים 11.1- 11.4 סעיפים 12.1- 12.6 עמ' 31-32	נבקש להבהיר מהי תקרת האחריות המצטברת של נותן השירות לפי ההסכם. בשים לב לכך שההסכם מטיל על נותן השירות אחריות רחבה בגין נזקים, הפסדים, הוצאות דרישות ותביעות, לרבות אחריות ישירה ועקיפה, נבקש לקבוע תקרת אחריות סבירה ומוגדרת, למשל בגובה התמורה ששולמה לנותן השירות במהלך 12 החודשים שקדמו לאירוע, למעט מקרים שאינם ניתנים להגבלה עפ"י דין.	יובהר כי לא תחול תקרת אחריות מצטברת. אחריות נותן השירות תהיה בהתאם לאחריותו על פי ההסכם זה ועל פי דין.
16	הסכם סעיפים 11.2, 12.4-12.6 עמ' 31-32	נבקש להבהיר ולצמצם את חובת השיפוי כך שתחול רק בגין נזק, דרישה או תביעה הנובעים ממעשה או מחדל רשלני או מכוון של נותן השירות או מי מטעמו, במסגרת השירותים. בנוסף, נבקש לקבוע כי תנאי לשיפוי יהיה מסירת הודעה לנותן השירות ללא דיחוי, מתן אפשרות סבירה לנהל את ההגנה, וכי לא ייקבע פיצוי או ייחתם הסכם פשרה המחייב את נותן השירות ללא הסכמתו מראש ובכתב. כמן כן נבקש להבהיר כי לא יינתן שיפוי כפול בגין אותו אירוע.	בסעיף 12.1 תמחק המילה "בלעדית". שאר הסעיפים ללא שינוי.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

נוף הגליל
עיר על הגובה!

17	הזמנה להציע הצעות הסכם סעיף 3.4 סעיף 7.10 עמ' 4+ 29	נקבע כי היקף השירותים הוא 100% משרה, 5 ימים בשבוע, בשעות 8:00-17:00 , אך במקביל נקבע כי ייתכנו חריגות מעבר לשעות אלה בהתאם לצורך, וכי השירותים יחולו גם בשעות לא שגרתיות לפי צרכי הפרויקט. נבקש להבהיר מה משמעות הדרישה לשעות לא שגרתיות. האם מדובר בזמניות טלפונית בלבד או בחובת התייצבות וביצוע עבודות בפועל? מהו היקף הזמינות הצפוי? והאם מדובר בדרישה קבועה או באירועים נקודתיים ?	העירייה משמשת כמפעל תיוני. ייתכן ובאירועים נקודתיים יחול שינוי בשעות העבודה המוגדרות, הכל בהתאם להיקף העבודה הקבוע במסמכי במכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.
18	הסכם סעיף 8 עמ' 121	נוכח הקביעה כי התמורה החודשית היא תמורה מלאה וסופית וכי לא תשולם תמורה נוספת, ומנגד קיימת אפשרות לעבודה מעבר לשעות 8:00-17:00. ולמתן שירותים בשעות לא שגרתיות, נבקש להבהיר כיצד תחושב התמורה במקרה של עבודה בפועל מעבר להיקף המשרה הרגיל. האם התמורה החודשית כוללת מראש גם שעות עבודה חריגות, ואם כן- מהו היקף השעות החריגות שנלקח בחשבון? לחילופין, האם ניתן לאשר מראש ובכתב תמורה נוספת במקרים בהם היקף העבודה חורג מהיקף המשרה.	ראו תשובה לשאלה 17 לעיל. ככל ותידרש עבודה בשעות לא שגרתיות היא תתבצע בהתאם להיקף המשרה הקבוע במסמכי המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.
19	אישור קיום ביטוחים סעיף 11 עמ' 121	במסגרת השירותים נדרשים ייעוץ והשתתפות בהליכי בירור סכסוכים ותביעות, לרבות הופעה בהליכים משפטיים לפי הצורך, נבקש להבהיר האם פעולות אלו נדרשות להתבצע במסגרת שעות העבודה והיקף המשרה הקבועים במכרז, או שהן עשויות להידרש מעבר לשעות העבודה. ככל שנדרשות הופעות או פעולות משפטיות מעבר להיקף המשרה, נבקש להבהיר האם תינתן בגינן תמורה נוספת ובאיזה מנגנון תאושר התמורה.	יובהר כי ככל ויידרשו ייעוץ והשתתפות בהליכי בירור ו/או הליכים משפטיים הם יתבצעו במסגרת שעות העבודה הקבועות במסמכי המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז.
20	הזמנה להציע הצעות הסכם התקשרות סעיף 3.4 עמ' 4 + 26	נקבע כי המנהל לא יהיה רשאי לעסוק בכל עיסוק אחר או במקום עבודה אחר בתקופת העסקתו , אלא באישור מראש ובכתב, וכן כי המועמד יידרש למלא הצהרה ושאלון ניגוד עניינים. נבקש להבהיר האם אישור העיסוק האחר חל על המועמד/ המנהל אשר יבצע בפועל את השירותים בלבד, או גם על המציע עצמו, ככל שהמציע הוא חברה או תאגיד. ככל שהמגבלה חלה על המנהל בלבד, נבקש לאשר במפורש כי אין בה כדי למנוע מהמציע התאגידי להמשיך בפעילותו העסקית הרגילה.	יובהר כי איסור העיסוק האחר חל על בעל התפקיד מטעם המציע אשר אושר ע"י העירייה. בעל התפקיד הנ"ל לא יהיה רשאי לעסוק בכל עיסוק אחר אלא באישור מראש ובכתב מהעירייה.
21	הסכם סעיפים 12.2, 12.4-12.6	ההסכם מטיל אחריות על נותן השירות בגין נזק, הפסד או הוצאה הנובעים או קשורים לשירותים, במישרין או בעקיפין, וכן קובע חובת שיפוי ופיצוי. נבקש לתקן ולהבהיר כי אחריות נותן השירות תחול על נזק ישיר בלבד, שנגרם עקב מעשה או מחדל רשלני או מכוון של נותן השירות או מי	הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז.

עיריית נוף הגליל // לשכה משפטית
כתובת: שד' מנחם אריאב 1, מיקוד: 1769213
טל': 04-6478904
פקס: 04-6575975
אתר: www.nof-hagalil.muni.il
אימייל: ina@nallit.org.il
בפייסבוק חפשו: עיריית נוף הגליל

	עמ' 31-31	מטעמו, ולהחריג במפורש נזקים עקיפים, תוצאתיים, אובדן רווחים ואובדן הכנסות, ככל שהדין מאפשר זאת.	
22	הסכם סעיף 8.3 עמ' 30-29	נקבע כי החשבונית תוגש בתחילת כל חודש והתשלום יבוצע בתוך 45 ימים ממועד קבלת החשבונית ואישורה על ידי מהנדס העיר ומנהל המנהלת, אולם לא נקבע פרק זמן שבו על העירייה לאשר את החשבונית או להחזירה. נבקש לקבוע מנגנון ברור לפיו החשבונית תאושר או תוחזר לנותן השירות בצירוף נימוקים בתוך פרק זמן קצוב ממועד קבלתה, וכן להבהיר כי במקרה של מחלוקת לגבי חלק מהחשבונית, ישולם במועד החלק שאינו שנוי במחלוקת.	מנגנון התשלום קבוע במסמכי המכרז. התשלום יבוצע בתנאי שוטף + 45 יום. ככל וחשבונית לא תאושר באופן חלקי , ישולם במועדו החלק שאינו שנוי במחלוקת. ככל והחשבונית לא תאושר במלואה היא תוחזר לזוכה והזוכה יוכל לפנות למנהל מטעם העירייה על מנת לברר מדוע החשבונית סורבה לתשלום. אין שינוי בתנאי המכרז.

2. **לתשומת לב המשתתפים כי מועד ההגשה האחרון למכרז נדחה ליום 18.10.26 עד השעה 13:00 בדיוק.**
3. לידיעה.

בכבוד רב,
אושרה צחקן, עו"ד
המשנה ליועצת המשפטית

העתק: חנה צ'יסר- רכזת מכרזים
תיק מכרז פומבי מס' 13/26

56\143\135\136